



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

11 жовтня 2024 року

№49-/VIII

Про розробку детальних планів території

Відповідно п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 31, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Земельного кодексу України, розділу X п.п. 23, 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст.ст. 1, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 р. за №1468/20206, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень, параметрів та регулювання забудови території, забезпечення сталого розвитку території, розвитку земельних відносин та створення сприятливих умов для життєдіяльності Руськополянської територіальної громади, розглянувши заяви гр. Бородай Олени Андріївни, Товариства з обмеженою відповідальністю «Бест Сейвінгз», Приватного підприємства «Юксім», гр. Степанця Івана Володимировича, Приватного підприємства «Алміна-М», Товариства з обмеженою відповідальністю «Космос-Боулінг», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити детальні плани території:

1.1. частини території Руськополянської сільської територіальної громади, урочище «Щедре», за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під розміщення торговельно-складських та офісних будівель (кадастрові номери земельних ділянок: 7124982500:02:002:0858, 7124982500:02:002:1078, 7124982500:02:002:1082);

1.2. частини території Руськополянської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під розміщення промислово-торгових складів, виробничих будівель та об'єктів дорожнього сервісу (кадастрові номери земельних ділянок: 7124982500:02:002:1099, 7124982500:02:002:1098, 7124982500:02:002:1097, 7124982500:02:002:1783);

1.3. частини території Руськополянської ТГ, за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під розміщення і експлуатацію багатофункціональної АЗС, готельного комплексу і стоянки вантажного транспорту (кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:02:002:0257);

1.4. частини території Руськополянської ТГ, за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під реконструкцію будівель готелю «Україна» (кадастрові номери земельних ділянок: 7124982500:03:001:0060, 7124982500:03:001:0255, 7124982500:03:001:0259, 7124982500:03:001:0252, 7124982500:03:001:0251, 7124982500:03:001:0253).

2. Визначити Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради замовником детальних планів території даного рішення.

3. Розробку містобудівних документацій даного рішення проводити за рахунок власних коштів або інших джерел, не заборонених законом.

4. Після розроблення детальних планів території, схвалення їх на засіданні архітектурно-містобудівної ради і врахування результатів громадських слухань, подати детальні плани території на затвердження Руськополянській сільській раді.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО