



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

26 липня 2024 року

№46-26/VIII

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 5, 13, 22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, ст.ст. 120, 125, 126, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «АСПЛАНТ», та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (під об'єктами нерухомого майна, комплексом) площею **4,7245 га**, кадастровий номер: **7124982500:02:002:0597**, цільове призначення: *11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*, адреса розташування: за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради.

2. Визначити Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради замовником робіт, що зазначені у п.1 даного рішення.

3. Доручити Руськополянському сільському голові у двомісячний термін з дня прийняття цього рішення укласти з орендарем земельної ділянки, що зазначений у п.1 даного рішення, договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі двадцяти відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за її нормативною грошовою оцінкою.

4. ТОВ «АСПЛАНТ» в 15-денний термін після укладення договору про оплату авансового внеску сплатити кошти на рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

5. Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради після сплати авансового внеску:

5.1. Здійснити замовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок;

5.2. Після розробки звітів про експертні грошові оцінки земельних ділянок, підготувати проекти рішень Руськополянської сільської ради про продаж земельних ділянок для розгляду на пленарному засіданні сесії Руськополянської сільської ради.

5.3. Встановити, що фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансового платежу.

6. У разі не укладання договорів про оплати авансових внесків в рахунок оплати цін земельних ділянок в зазначений термін, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО