



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

26 липня 2024 року

№46-25/VIII

Про розробку детальних планів території

Відповідно п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 31, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Земельного кодексу України, розділу X п.п. 23, 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст.ст. 1, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 р. за №1468/20206, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень, параметрів та регулювання забудови території, забезпечення сталого розвитку території, розвитку земельних відносин та створення сприятливих умов для життєдіяльності Руськополянської територіальної громади, розглянувши заяву гр. Плужного Сергія Володимировича, Товариства з обмеженою відповідальністю «ГІСМАП», Курдуса Артема Олександровича, Котляра Олега Вікторовича, Котляр Людмили Валеріївни, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити детальні плани території:

1.1. частини території за межами населеного пункту с.Геронимівка, урочище «Тихе», 5, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області під розміщення виставково-торгівельного комплексу будівель (кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:02:002:1093);

1.2. частини території за межами населеного пункту с.Геронимівка в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського

району, Черкаської області для розміщення комплексу будівель, споруд та магазину з продажу пиломатеріалів (кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:03:001:0264);

1.3. частини території за межами населеного пункту с.Руська Поляна в адміністративних межах Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області під розміщення підприємства по виготовленню кормів для тварин (кадастровий номер земельної ділянки: 7124985200:03:005:0427);

1.4. частини території за межами населеного пункту с.Геронимівка в адміністративних межах Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області під розміщення та експлуатацію об'єктів дорожнього сервісу (кадастрові номери земельних ділянок: 7124982500:02:002:0258, 7124982500:02:002:0259).

2. Визначити Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради замовником детальних планів території даного рішення.

3. Розробку містобудівних документацій даного рішення проводити за рахунок власних коштів або інших джерел, не заборонених законом.

4. Після розроблення детальних планів території, схвалення їх на засіданні архітектурно-містобудівної ради і врахування результатів громадських слухань, подати детальні плани території на затвердження Руськополянській сільській раді.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО