



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

26 липня 2024 року

№46-19/VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, ст.ст. 12, 22, 38-40, 81, 88, 92, 116, 118, 120, 121, п.1 ст.122, 125, 126, 130, 186 Земельного кодексу України, ст.377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяви громадян, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність нижче зазначеним громадянам земельні ділянки:

1.1. **Рудасу Юрію Костянтинівичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0591 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,0591 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0111 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1466, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Святоїллінська, 27/1;**

1.2. **Жовтобрюху Івану Михайловичу** (½ частка) та **Жовтобрюх Галині Петрівні** (½ частка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1719 га**, у тому числі: ріллі – 0,0577 га, забудованих земель – 0,1142 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0175 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1475, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Соборна, 28/1;**

1.3. **Соловійову Георгію Олександровичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0935 га**, у тому числі: ріллі – 0,0335 га, забудованих земель – 0,0600 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0125 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:0591, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Майора Петріва, 27;**

1.4. **Ню Галині Валеріївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1626 га**, у тому числі: ріллі – 0,0582 га, забудованих земель – 0,1044 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0164 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:0634, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Вербна, 27;**

1.5. **Дяченку Миколі Степановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1125 га**, у тому числі: ріллі – 0,0430 га, забудованих земель – 0,0695 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0163 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1092, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Сонячна, 34;**

1.6. **Герману Олексію Степановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0617 га**, у тому числі: ріллі – 0,0176 га, забудованих земель – 0,0442 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0098 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1106, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Майора Зайцева, 17;**

1.7. **Титаренко Людмилі Яківні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0887 га**, у тому числі: ріллі – 0,0235 га, забудованих земель – 0,0652 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0174 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1095, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Сонячна, 18;**

1.8. **Шолусі Тетяні Михайлівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1310 га**, у тому числі: ріллі – 0,0684 га, забудованих земель – 0,0626 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0173 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1107, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Святотроїцька, 10;**

1.9. **Шевченку Олександрю Миколайовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2001 га**, у тому числі: ріллі – 0,0822 га, забудованих земель – 0,1179 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0186 га, кадастровий номер –

7124985200:02:004:1479, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Чигиринна, 47;**

1.10. **Бондаренко Світлані Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2075 га**, у тому числі: ріллі – 0,1323 га, забудованих земель – 0,0752 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0127 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1108, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. В'ячеслава Чорновола, 25;**

1.11. **Гнідашу Василю Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1664 га**, у тому числі: ріллі – 0,0997 га, забудованих земель – 0,0667 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0140 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1105, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Вербицького, 33;**

1.12. **Василенку Володимиру Володимировичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2362 га**, у тому числі: ріллі – 0,1270 га, забудованих земель – 0,1092 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0186 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1329, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Єдності, 84/1;**

1.13. **Василенко Валентині Федорівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2167 га**, у тому числі: ріллі – 0,1145 га, забудованих земель – 0,1022 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0220 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1330, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Єдності, 84;**

1.14. **Гирич Тамілі Григорівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1409 га**, у тому числі: ріллі – 0,0431 га, забудованих земель – 0,0978 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0239 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1476, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження - 01.05) – 0,0665 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1476, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Шевченка, 35;**

1.15. **Гирич Інні Валентинівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1176 га**, у тому числі: ріллі – 0,0430 га, забудованих земель – 0,0746 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0241 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1327, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Генерал-майора Момота, 75;**

1.16. **Глобі Людмилі Дмитрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2411 га**, у тому числі: ріллі – 0,1265 га, забудованих земель – 0,1146 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0201 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:0603, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Незалежності, 131;**

1.17. **Савенку Миколі Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1275 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,1275 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0148 га, кадастровий номер – 7124982500:01:003:0798, яка розташована у межах населеного пункту **с.Геронимівка, вул. Грушевського, 29;**

1.18. **Кропиві Андрію Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2000 га**, у тому числі: ріллі – 0,1325 га, забудованих земель – 0,0675 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0174 га, кадастровий номер – 7124983000:02:001:0462, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Перемоги, 134;**

1.19. **Ковпак Наталії Вячеславівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2347 га**, у тому числі: ріллі – 0,1079 га, забудованих земель – 0,1268 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0111 га, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження - 01.05) – 0,0125 га, кадастровий номер – 7124983000:02:003:0233, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Чекаленка, 42.**

2. Земельні ділянки, зазначені в п. 1 даного рішення віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Зобов'язати:

3.1. Зареєструвати право власності на земельні ділянки згідно вимог чинного законодавства України.

3.2. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності площею 0,2330 га, цільове призначення: *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦП 11.02)*, орендар - **ФОП Маслов Борис Михайлович**, адреса розташування: **с.Дубіївка, вул. Крайня, 27:**

4.1. ділянка №1: площею 0,0390 га, кадастровий номер: 7124983000:02:003:0234,

4.2. ділянка №2: площею 0,1940 га, кадастровий номер: 7124983000:02:003:0235.

5. Здійснити реєстрацію речових прав на земельні ділянки, що зазначені у п. 4.1 та 4.2 даного рішення, згідно вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО