



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

45 сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

17 травня 2024 року

№ 45-24/VIII

Про надання дозволу Комунальному підприємству «Господар 2017» на передачу в оренду майна комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади без проведення аукціону

Відповідно до статей 26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483, постанови КМУ від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи звернення потенційного орендаря ЦНСП РУСЬКОПОЛЯНСЬКОЇ С/Р - № RGLR001-UA-20240515-46762 від 15.05.2024 р., враховуючи звернення потенційного орендаря Фінансового управління Руськополянської сільської ради - № RGLR001-UA-20240515-53023 від 15.05.2024 р., враховуючи звернення потенційного орендаря Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради - № RGLR001-UA-20240515-72912 від 15.05.2024 р., за погодженням постійної комісії з питань комунальної власності, житлово – комунального та дорожнього господарства, інфраструктури, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та енергоефективності, Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Господар 2017» передати в оренду орендарям, а саме:

1.1. Комунальному закладу «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ РУСЬКОПОЛЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ», код ЄДРПОУ 43435589, місце знаходження: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, буд. 81, без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна - частину нежитлового приміщення площею 36,9 м² на 2-му поверсі 2-поверхової будівлі за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н,

с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, буд. 81, комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Господар 2017» з цільовим призначенням - для розміщення працівників Комунального закладу «ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ РУСЬКОПОЛЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ» терміном на 5 років, з орендною платою згідно Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади, затвердженої рішенням Руськополянської сільської ради № 45-22/VIII від 17.05.2024;

1.2. Фінансовому управлінню Руськополянської сільської ради, код ЄДРПОУ 44094056, місце знаходження Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, с.Руська Поляна, вул. Шевченка, буд. 67, без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна - частину нежитлового приміщення площею 16,2 м² на 2-му поверсі 2-поверхової будівлі за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, буд. 81, комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Господар 2017» з цільовим призначенням для розміщення працівників Фінансового управління Руськополянської сільської ради, терміном на 5 років, з орендною платою згідно Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади, затвердженої рішенням Руськополянської сільської ради № 45-22/VIII від 17.05.2024;

1.3. Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради, код ЄДРПОУ 04410918, місце знаходження Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, с.Руська Поляна, вул.Шевченка, буд. 67, без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна - частину нежитлового приміщення площею 117,6 м² на 1-му та 2-му поверсі 2-поверхової будівлі за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, буд. 81, комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади, що перебуває на балансі Комунального підприємства «Господар 2017» з цільовим призначенням для розміщення відділу планування, бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Руськополянської сільської ради та конференц-залу, терміном на 5 років, з орендною платою згідно Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади, затвердженої рішенням Руськополянської сільської ради № 45-22/VIII від 17.05.2024.

2. Нерухоме майно, зазначене в пункті 1 цього рішення включити до Переліку другого типу.

3. Затвердити Комунальному підприємству «Господар 2017» умови оголошення про передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення в оренду без аукціону згідно додатків 1-3 до рішення.

4. Комунальному підприємству «Господар 2017» опублікувати оголошення про передачу майна зазначеного в пункті 1 цього рішення в

електронній торговій системі та вчинити інші необхідні дії, передбачені чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального та дорожнього господарства, інфраструктури, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та енергоефективності.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО