

Додаток 1  
до рішення  
Руськополянської сільської ради  
від 17.05.2024 № 45-24/VIII

### Оголошення про передачу майна в оренду

Частини нежитлового приміщення, що розташоване на другому поверсі  
двохповерхової будівлі площею 36,9 м<sup>2</sup> за адресою: Черкаська область, Черкаський  
район, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, будинок 81

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення, що розташоване на першому та на другому поверсі двохповерхової будівлі площею 36,9 м <sup>2</sup> за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, будинок 81.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Господар 2017» 19602, Черкаська обл., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81 код 41549434, контактна особа Дудник Надія Василівна 0975072951, kg.poliana2018@i.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Господар 2017» 19602, Черкаська обл., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81 код 41549434, контактна особа Дудник Надія Василівна 0975072951, kg.poliana2018@i.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Дудник Надія Василівна 0975072951, kg.poliana2018@i.ua
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Первісна балансова вартість	912 868,00 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість	679 152,00 грн. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення № 45-24/VIII від 17.05.2024 р.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда не передбачена
Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, м <sup>2</sup> :	941,4 м <sup>2</sup>
Загальна площа об'єкта оренди	36,9 м <sup>2</sup>
Корисна площа об'єкта оренди	941,4 м <sup>2</sup>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Інформація про арешти майна / застави	Майно під арештом та заставою не перебуває
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 940344171249
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення, що розташоване на другому поверсі двохповерхової будівлі площею 36,9 м <sup>2</sup> за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, будинок 81
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення працівників Комунального закладу «Центр надання соціальних послуг Руськополянської сільської ради»

Орендна плата, визначена на підставі	Відповідно до п. 13 постанови КМУ від 28 квітня 2021 р. № 630, п.13 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади, затвердженої рішенням Руськополянської сільської ради № 45-22/VIII від 17.05.2024 встановити розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня
Процедура, внаслідок якої майно передається в оренду	Без аукціону
Розмір авансового внеску, забезпечувального депозиту	для договорів оренди, що укладаються в період воєнного стану, авансовий внесок та забезпечувальний депозит орендарями, визначеними абзацами другим та четвертим частини першої статті 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” — не сплачуються, згідно п.2 постанови КМУ від 27 травня 2022 р. № 634
Проект договору	наявний
<b>Технічний стан об'єкта</b>	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так
Потужність електромережі (кВт)	20
Ступінь потужності електромережі	-
Водозабезпечення	так
Каналізація	так
Газифікація	так
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	дровами
Опалення (автономне)	-
Лічильник на тепло	так
Вентиляція	ні
Кондиціонування	так
Телекомунікації (телефонізація)	так
Телекомунікації (телебачення)	так
Телекомунікації (Інтернет)	так

Ліфт	ні
Охоронна сигналізація	ні
Пожежна сигналізація	ні
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	відсутні
<b>Додаткова інформація</b>	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	відсутня

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО