



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

17 травня 2024 року

№45-34/VIII

Про розробку експертних грошових оцінок земельних ділянок

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 5, 13, 22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, ст.ст. 120, 125, 126, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяви гр. Терехова Єгора Миколайовича, гр. Деканя Олександра Михайловича, ПП «Алміна-М» та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Провести експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (під об’єктами нерухомого майна):

1.1. площею **0,0866 га**, кадастровий номер: **7124982500:02:002:0671**, цільове призначення: *03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*, адреса розташування: *урочище Тихе, 1, за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради*, орендар земельної ділянки - **гр. Терехов Єгор Миколайович**;

1.2. площею **0,1500 га**, кадастровий номер – **7124985200:02:004:1050**, цільове призначення: *03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*, адреса розташування: *вул. Шевченка, 65, с.Руська Поляна*, орендар земельної ділянки – **гр. Декань Олександр Миколайович**;

1.3. площею **1,0509 га**, кадастровий номер – **7124982500:03:001:0259**, цільове призначення – *07.01 для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення*, адреса розташування: *за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради*, орендар земельної ділянки – **Приватне підприємство «Алміна-М»**.

2. Визначити Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради замовником робіт, що зазначені у п.1 даного рішення.

3. Доручити Руськополянському сільському голові у двомісячний термін з дня прийняття цього рішення укласти з орендарями земельних ділянок, що зазначені у п.1 даного рішення, договори про оплату авансових внесків в рахунок оплати цін земельних ділянок в розмірі двадцяти відсотків вартості земельних ділянок, визначених за їх нормативними грошовими оцінками.

4. Гр. Терехову Єгору Миколайовичу, гр. Деканю Олександрю Миколайовичу, ПП «Алміна-М» в 15-денний термін після укладення договору про оплату авансового внеску сплатити кошти на рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

5. Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради після сплати авансового внеску:

5.1. Здійснити замовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок;

5.2. Після розробки звітів про експертні грошові оцінки земельних ділянок, підготувати проекти рішень Руськополянської сільської ради про продаж земельних ділянок для розгляду на пленарних засіданнях сесії Руськополянської сільської ради.

5.3. Встановити, що фінансування робіт з проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, здійснюється за рахунок внесених покупцями авансових платежів.

6. У разі не укладання договорів про оплати авансових внесків в рахунок оплати цін земельних ділянок в зазначений термін, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО