



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

17 травня 2024 року

№45-27/VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, ст.ст. 12, 22, 38-40, 81, 88, 92, 116, 118, 120, 121, п.1 ст.122, 125, 126, 130, 186 Земельного кодексу України, ст.377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяви громадян, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність нижче зазначеним громадянам земельні ділянки:

1.1. **Гнідаш Тетяні Петрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1795 га**, у тому числі: ріллі – 0,0926 га, забудованих земель – 0,0869 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0230 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1783, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Січова, 3/1;**

1.2. **Клямару Сергію Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1550 га**, у тому числі: ріллі – 0,0844 га, забудованих земель – 0,0706 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0089 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1314, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Соборна, 100;**

1.3. **Котенко Валентині Володимирівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1497 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,1497 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, кадастровий номер – 7124985200:02:002:0604, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Дорошенка, 15;**

1.4. **Кущенко Світлані Володимирівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0709 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,0709 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0115 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1092, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Майора Вінніченка, 19;**

1.5. **Козину Василю Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1168 га, забудованих земель – 0,1332 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0191 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1783, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Маклакова, 15;**

1.6. **Задорожній Світлані Василівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1600 га, забудованих земель – 0,0900 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0214 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1087, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Яблунева, 156;**

1.7. **Куценку Руслану Миколайовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1500 га, забудованих земель – 0,0000 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1089, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Тараскова, 3.**

1.8. **Балачію Олександрю Миколайовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1500 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,1500 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1084, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Тараскова, 15;**

1.9. **Коваленку Станіславу Петровичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0839 га**, у тому числі: ріллі – 0,0239 га, забудованих земель – 0,0600 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0136 га, кадастровий номер –

7124985200:02:003:1318, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Черкаська, 12;*

1.10. **Усенко Ганні Іванівні (16/25 частка)** та **Усенку Андрію Васильовичу (9/25 частка)** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2417 га**, у тому числі: ріллі – 0,1420 га, забудованих земель – 0,0997 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0170 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1467, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Соборна, 48;*

1.11. **Пономаренку Олександрю Володимировичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2297 га**, у тому числі: ріллі – 0,1274 га, забудованих земель – 0,1023 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0215 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1097, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Святотроїцька, 15;*

1.12. **Бистровій Євдокії Яківні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1552 га**, у тому числі: ріллі – 0,0833 га, забудованих земель – 0,0719 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0146 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1473, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Лесі Українки, 7;*

1.13. **Меркуловій Наталії Миколаївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1632 га**, у тому числі: ріллі – 0,1001 га, забудованих земель – 0,0631 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0149 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1444, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Січова, 10;*

1.14. **Хоменко Валентині Василівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1231 га**, у тому числі: ріллі – 0,0605 га, забудованих земель – 0,0626 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0167 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1468, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Шраменка, 74/1;*

1.15. **Кравченку Сергію Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1000 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,1000 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0126 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1086, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Вишнева, 1/3;*

1.16. **Кравченко Світлані Григорівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

площею **0,1368 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,1368 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0133 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1088, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Незалежності, 190;**

1.17. **Андрієнко Мотроні Степанівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1485 га**, у тому числі: ріллі – 0,0737 га, забудованих земель – 0,0748 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0098 га, кадастровий номер – 7124985200:02:002:0607, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Визволення, 36;**

1.18. **Носенко Людмилі Володимирівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1339 га**, у тому числі: ріллі – 0,0543 га, забудованих земель – 0,0796 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0080 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1101, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Майора Зайцева, 15;**

1.19. **Шевченко Тетяні Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1719 га**, у тому числі: ріллі – 0,0874 га, забудованих земель – 0,0845 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0142 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1100, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Майора Зайцева, 13;**

1.20. **Фіалковському Михайлу Миколайовичу (1/2 частки) та Фіалковській Світлані Валентинівні (1/2 частки)** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1707 га, забудованих земель – 0,0793 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0174 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1102, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Незалежності, 33;**

1.21. **Коваленко Милані Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1986 га**, у тому числі: ріллі – 0,1238 га, забудованих земель – 0,0748 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0146 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1471, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Святоїллінська, 77;**

1.22. **Зрибняку Денису Григоровичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2051 га**, у тому числі: ріллі – 0,0546 га, забудованих земель – 0,1505 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0150 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.05) – 0,0489 га, кадастровий

номер – 7124985200:02:003:1324, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Чигиринна, 90;*

**1.23. Хижняк Ганні Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1526 га**, у тому числі: ріллі – 0,0714 га, забудованих земель – 0,0812 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0103 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1472, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Шкільна, 64;*

**1.24. Нікітіній Олені Борисівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1488 га**, у тому числі: ріллі – 0,0712 га, забудованих земель – 0,0776 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0047 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:0702, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Тичини, 10;*

**1.25. Черненко Валентині Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2100 га**, у тому числі: ріллі – 0,1196 га, забудованих земель – 0,0904 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0177 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1287, яка розташована у межах населеного пункту *с.Руська Поляна, вул. Дружби, 19;*

**1.26. Демиденко Марині В'ячеславівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0317 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,0317 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0102 га, кадастровий номер – 7124982500:01:001:0858, яка розташована у межах населеного пункту *с.Геронимівка, вул. Вернигори, 4;*

**1.27. Василенко Наталії Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2391 га**, у тому числі: ріллі – 0,1096 га, забудованих земель – 0,1295 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0206 га, кадастровий номер – 7124982500:01:003:0795, яка розташована у межах населеного пункту *с.Геронимівка, вул. Єдності, 5;*

**1.28. Стецюк Олені Петрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0301 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,0301 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0051 га, кадастровий номер – 7124982500:01:001:0854, яка розташована у межах населеного пункту *с.Геронимівка, вул. Благовісна, 51;*

**1.29. Білашенку Владиславу Романовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1950 га**, у тому числі: ріллі – 0,1118 га, забудованих земель –

0,0832 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0171 га, кадастровий номер – 7124982500:01:003:0712, яка розташована у межах населеного пункту **с.Геронимівка, вул. Центральна, 47;**

1.30. **Лимаренко Ірині Олексіївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1077 га, забудованих земель – 0,1423 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0132 га, кадастровий номер – 7124983000:02:005:0504, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Партизанська, 33;**

1.31. **Шкарбуті Олександрю Григоровичу (1/2 частки)** та **Шкарбуті Лілії Анатоліївні (1/2 частки)** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1457 га, забудованих земель – 0,1043 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0155 га, кадастровий номер – 7124983000:02:005:0503, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Шевченка, 27;**

1.32. **Крєтову Валерію Геннадійовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1454 га**, у тому числі: ріллі – 0,0851 га, забудованих земель – 0,0603 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0099 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0695, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. О.Столяра, 8;**

1.33. **Васильчук Ірині Володимирівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,2500 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0167 га, санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження: 01.05.1) – 0,0866 га, кадастровий номер – 7124983000:02:001:0460, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Піщана, 27;**

1.34. **Дворовій Аллі Олександрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2147 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,2147 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0142 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0694, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Миру, 43.**

1.35. **Лещенко Ользі Валеріївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1244 га, забудованих земель – 0,1256 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0189 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0644, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Грушевського, 19.**

1.36. **Пак Ельзі Никифорівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2100 га**, у тому числі: ріллі – 0,0992 га, забудованих земель – 0,1108 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0180 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0567, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Миру, 23**.

2. Земельні ділянки, зазначені в п. 1 даного рішення віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Зобов'язати:

3.1. Зареєструвати право власності на земельні ділянки згідно вимог чинного законодавства України.

3.2. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності площею 0,3700 га, цільове призначення: *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦП 11.02)*, орендар - **ФОП Маслов Борис Михайлович**, адреса розташування: **с.Дубіївка, вул. Крайня, 27**:

4.1. ділянка №1: площею 0,2330 га, кадастровий номер: 7124983000:02:003:0230,

4.2. ділянка №2: площею 0,1370 га, кадастровий номер: 7124983000:02:003:0231.

5. Здійснити реєстрацію речових прав на земельні ділянки, що зазначені у п. 4.1 та 4.2 даного рішення, згідно вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО