



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

16 лютого 2024 року

№ 43 - 20/VIII

Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяви, технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

1.1. площею **0,3638 га**, кадастровий номер: **7124985200:03:005:0013**, цільове призначення: **03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, адмінмежі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище Кленове, власник – **гр. Білик Інна Геннадіївна**, та встановити згідно технічної документації із землеустрою нормативну грошову оцінку вказаної земельної ділянки у розмірі **1056025,87 грн (один мільйон п'ятдесят шість тисяч двадцять п'ять гривень 87 копійок), 290,28 грн. за 1 кв.м.;**

1.2. площею **0,3638 га**, кадастровий номер: **7124985200:03:005:0014**, цільове призначення: **03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, адмінмежі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище Кленове, власник – **гр. Невесенко Анни Володимирівни**, та встановити згідно технічної документації із землеустрою нормативну грошову оцінку вказаної земельної ділянки у розмірі **1056025,87 грн (один мільйон п'ятдесят шість тисяч двадцять п'ять гривень 87 копійок), 290,28 грн. за 1 кв.м.;**

1.3. площею **0,7276 га**, кадастровий номер: **7124985200:03:005:0423**, цільове призначення: **12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд**

*автомобільного транспорту та дорожнього господарства, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, адмінмежі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище Кленове, власник – **гр. Слинько Юрій Григорович**, та встановити згідно технічної документації із землеустрою нормативну грошову оцінку вказаної земельної ділянки у розмірі **640951,72 грн (шістсот сорок тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 72 копійки), 88,09 грн. за 1 кв.м.;***

1.4. площею **4,7245 га**, кадастровий номер: **7124982500:02:002:0597**, цільове призначення: **11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, адмінмежі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с. Геронимівка, орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Укон»**, та встановити згідно технічної документації із землеустрою нормативну грошову оцінку вказаної земельної ділянки у розмірі **9 984 844,84 грн (дев'ять мільйонів дев'ятсот вісімдесят чотири тисячі вісімсот сорок чотири гривні 84 копійки), 211,3418 грн. за 1 кв.м.;**

1.5. площею 1,0509 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0259, цільове призначення – **07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення**, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, адмінмежі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с. Геронимівка, орендар – **Приватне підприємство «Алміна-М»**, та встановити згідно технічної документації із землеустрою нормативну грошову оцінку вказаної земельної ділянки у розмірі **610 103,13 грн (шістсот десять тисячі сто три гривні 13 копійок), 58,06 грн. за 1 кв.м.;**

1.6. площею 0,4112 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0254, цільове призначення – **03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування**, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, адмінмежі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с. Геронимівка, власник – **Приватне підприємство «Славутич Плаза»**, та встановити згідно технічної документації із землеустрою нормативну грошову оцінку вказаної земельної ділянки у розмірі **1 193 616,93 грн (один мільйон сто дев'яносто три тисячі шістсот шістнадцять гривень 93 копійки), 290,28 грн. за 1 кв.м.**

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.