



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

16 лютого 2024 року

№ 43 -19/VIII

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
та надання в оренду земельної ділянки
ПП «Алміна-М»

Відповідно до п. 34 ст. 26, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12,93, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розділу X пункту 24 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, ст.ст. 8, 19, 22, 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПП «Алміна-М», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **Приватному підприємству «Алміна-М»** площею 1,0509 га, охоронна зона навколо території та об’єкта природно-заповідного фонду – 0,2672 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0259, цільове призначення – *07.01 для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення*, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області.

2. Надати **Приватному підприємству «Алміна-М»** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею 1,0509 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0259, цільове призначення – *07.01 для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення*, що розташована за адресою:

за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області.

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати **ПП «Алміна-М»**:

4.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

4.2. Здійснити державну реєстрацію речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

4.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

5. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

6. Попередити землекористувача **ПП «Алміна-М»** про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО