



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

40 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

04 грудня 2023 року

№40-VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх у користування – оренду на конкурентних засадах (на земельних торгах – у формі аукціону)

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, п. “б” ст. 12, ст.ст. 20, 134-136 Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 19, 22, 25-26, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх у користування – оренду на конкурентних засадах (на земельних торгах – у формі аукціону), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі їх у користування – оренду на конкурентних засадах (на земельних торгах – у формі аукціону), що розташовані в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, на території Руськополянської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області:

1.1. площею **0,1500 га**, у тому числі: забудованих земель – 0,1500 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) - 0,0337 га, санітарно-захисна зона навколо об’єкта (код обмеження – 03.01) – 0,0118 га, кадастровий номер – **7124985200:02:006:1074**, цільове призначення – **02.09**

для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, місце розташування: **с.Руська Поляна**;

1.2. площею **0,4500 га**, у тому числі: ріллі – 0,4500 га, кадастровий номер – **7124983000:02:004:0687**, цільове призначення – **01.03** для ведення особистого селянського господарства, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Дубіївка**;

1.3. площею **3,9735 га**, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 3,9735 га, кадастровий номер – **7124983000:02:004:0688**, цільове призначення – **01.13** для іншого сільськогосподарського призначення, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Дубіївка**;

1.4. площею **0,4300 га**, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 0,4300 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) - 0,0237 га, кадастровий номер – **7124983000:02:004:0690**, цільове призначення – **01.13** для іншого сільськогосподарського призначення, місце розташування: **с.Дубіївка**;

1.5. площею **0,5000 га**, у тому числі: ріллі – 0,5000 га, кадастровий номер – **7124983000:01:003:0151**, цільове призначення – **01.03** для ведення особистого селянського господарства, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Дубіївка**;

1.6. площею **2,1322 га**, у тому числі: ріллі – 2,1322 га, кадастровий номер – **7124983000:01:003:0152**, цільове призначення – **01.01** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Дубіївка**;

1.7. площею **1,4800 га**, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 1,4800 га, кадастровий номер – **7124983000:01:003:0153**, цільове призначення – **01.13** для іншого сільськогосподарського призначення, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Дубіївка**;

1.8. площею **0,2633 га**, у тому числі: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2633 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) - 0,0421 га, кадастровий номер – **7124985200:02:005:1087**, цільове призначення – **11.02** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування: с.Руська Поляна.

2. Земельні ділянки, зазначені в п. 1.1 даного рішення віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, у п.п. 1.2-1.7 – до земель сільськогосподарського призначення, у п. 1.8 до категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки згідно вимог чинного законодавства України.

4. Провести земельні торги у формі аукціонів з продажу права оренди земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО