



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

40 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

04 грудня 2023 року

№40-/VIII

Про надання дозволу Борисенку П.А. на викуп земельної ділянки для ведення фермерського господарства

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст. 12, п. 6¹ розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, зі змінами, внесеними відповідно до редакції Закону №2698-IX від 19.10.2022 року, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», ч. 4 ст. 13 Закону України «Про фермерське господарство», розглянувши заяву засновника ФГ «Лань Борисенко» Борисенка П.А. від 15.11.2023 р. про надання дозволу на викуп земельної ділянки, та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, підтримання підприємницької діяльності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл **гр. Борисенку Павлу Андрійовичу, засновнику фермерського господарства «Лань Борисенко»**, на викуп земельної ділянки комунальної власності площею **37,3000 га** (з них ріллі – 37,3000 га), кадастровий номер – **7124985200:03:004:0600**, цільове призначення – **01.02 для ведення фермерського господарства**, що розташована в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, на території Руськополянської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, Черкаського району, Черкаської області, яка перебуває у його постійному користуванні відповідно до Державного акту на право постійного користування землею від 09.08.1995 р., серії ЧР за №17-61,

номер запису про інше речове право: 31405699, дата реєстрації: 25.04.2019 р., за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці, а саме: **1 227 838 (один мільйон двісті двадцять сім тисяч вісімсот тридцять вісім гривень) 71 копійка**, відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 09.11.2023 р., з оплатою першого (та повного) внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 100% від нормативної грошової оцінки.

2. Доручити Руськополянському сільському голові укласти та підписати із гр. Борисенком П.А. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, що зазначена у п.1 даного рішення для ведення фермерського господарства (01.02 згідно КВЦПЗД).

3. Після сплати платежу та реєстрації за Борисенком П.А. права власності на земельну ділянку за кадастровим номером 7124985200:03:004:0600 припинити право комунальної власності за Руськополянською сільською радою на земельну ділянку площею **37,3000 га**, кадастровий номер – **7124985200:03:004:0600**, цільове призначення – **01.02 для ведення фермерського господарства**, а також припинити право постійного користування на означену земельну ділянку, зареєстроване за гр.Борисенком П.А. у встановленому законом порядку.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплату відповідних податків та зборів покласти на покупця, гр. Борисенка П.А.

5. Кошти від продажу земельної ділянки внести на рахунок спеціального фонду бюджету Руськополянської сільської територіальної громади.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, підтримання підприємницької діяльності.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО