



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

40 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

04 грудня 2023 року

№40-/VIII

Про розробку детальних планів території

Відповідно п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Земельного кодексу України, розділу X п.п. 23, 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. 1, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 р. за №1468/20206, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень, параметрів та регулювання забудови території, забезпечення сталого розвитку території, розвитку земельних відносин та створення сприятливих умов для життєдіяльності Руськополянської територіальної громади, розглянувши заяви гр.гр. Варфоломеева Сергія Олександровича, Зайця Сергія Олексійовича, Шинкаренка Олександра Миколайовича, Атамась Зої Михайлівни, ФОП Дісканта Романа Володимировича, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

- 1. Розробити детальні плани території:**

1.1. частини території Руськополянської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище Садівник, 21, під розміщення об'єктів транспортно-складської забудови; кадастровий номер земельної ділянки: 7124985200:03:004:0288, власник: Варфоломеев Сергій Олександрович;

1.2. частини території Руськополянської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище Садівник, 17, під розміщення та експлуатацію об'єктів дорожнього сервісу; кадастровий номер земельної ділянки: 7124985200:03:004:0286, власник: Заєць Сергій Олексійович;

1.3. частини території Руськополянської сільської територіальної громади, с.Геронимівка, вул. Транспортна, 24, під розміщення комплексу будівель транспортного призначення; кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:02:002:0207, власник: Шинкаренко Олександр Миколайович;

1.4. частини території Руськополянської сільської територіальної громади, с.Геронимівка, вул. Транспортна, 10, під розміщення об'єктів транспортно-складської забудови; кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:02:002:0200, власник: Атамась Зоя Михайлівна.

2. Внести зміни до детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на цільове призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних дачних будинків, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області, за межами села Геронимівка; кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:03:001:0039, орендар: ФОП Діскант Роман Володимирович.

3. Визначити Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради замовником детальних планів території даного рішення.

4. Розробку містобудівних документацій даного рішення проводити за рахунок власних коштів або інших джерел, не заборонених законом.

5. Після розроблення детальних планів території, схвалення їх на засіданні архітектурно-містобудівної ради і врахування результатів громадських слухань, подати детальні плани території на затвердження Руськополянській сільській раді.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО