



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

40 сесія

VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

04 грудня 2023 року

№40-/VIII

Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо інвентаризації земель  
за межами населеного пункту с.Дубіївка  
та надання в оренду земельних ділянок

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 37-1, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п.21 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами населеного пункту с.Дубіївка, заяви СТОВ «ЗОРЯ», СТОВ «ФОБОС», СТОВ «ДУБІЙКА НОВА», ФГ «ОЛАНТ-АГРО», врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення *товарного сільськогосподарського виробництва* загальною площею 14,1189 га, що розташовані в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Дубіївка, Черкаського району, Черкаської області.

2. Надати земельні ділянки із цільовим призначенням – *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01)*, в оренду строком на 15 років, що розташовані в адміністративних межах

Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Дубіївка, під польовими дорогами:

2.1. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОРЯ» загальною площею 4,7321 га:

| №п/п  | Кадастровий номер      | Площа  |
|-------|------------------------|--------|
| 2.1.1 | 7124983000:01:001:0710 | 0,5861 |
| 2.1.2 | 7124983000:01:001:0707 | 0,5072 |
| 2.1.3 | 7124983000:01:001:0708 | 0,5982 |
| 2.1.4 | 7124983000:01:001:0713 | 0,6010 |
| 2.1.5 | 7124983000:01:001:0714 | 0,5796 |
| 2.1.6 | 7124983000:01:001:0706 | 0,5312 |
| 2.1.7 | 7124983000:01:001:0719 | 0,6626 |
| 2.1.8 | 7124983000:01:001:0718 | 0,6662 |

2.2. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОБОС» загальною площею 3,0255 га:

| №п/п  | Кадастровий номер      | Площа  |
|-------|------------------------|--------|
| 2.2.1 | 7124983000:01:001:0705 | 0,5806 |
| 2.2.2 | 7124983000:01:002:0348 | 0,3633 |
| 2.2.3 | 7124983000:01:002:0358 | 0,4138 |
| 2.2.4 | 7124983000:01:003:0349 | 0,2928 |
| 2.2.5 | 7124983000:01:002:0350 | 0,5633 |
| 2.2.6 | 7124983000:01:002:0353 | 0,8017 |

2.3. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУБІЇВКА НОВА» загальною площею 0,9798 га:

| №п/п  | Кадастровий номер      | Площа  |
|-------|------------------------|--------|
| 2.3.1 | 7124983000:01:002:0355 | 0,2032 |
| 2.3.2 | 7124983000:01:001:0352 | 0,2949 |
| 2.3.3 | 7124983000:01:002:0351 | 0,4817 |

2.4. ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ОЛАНТ-АГРО» загальною площею 2,1353 га:

| №п/п  | Кадастровий номер      | Площа  |
|-------|------------------------|--------|
| 2.4.1 | 7124983000:01:001:0709 | 0,6620 |
| 2.4.2 | 7124983000:01:001:1711 | 0,6640 |
| 2.4.3 | 7124983000:01:002:0357 | 0,2193 |
| 2.4.5 | 7124983000:01:002:0354 | 0,5900 |

3. Віднести земельні ділянки даного рішення до категорії земель сільськогосподарського призначення.

4. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Зобов'язати орендарів:

5.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

5.2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

5.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

6. Право підпису договорів оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

7. Попередити землекористувачів про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО