



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

40 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

04 грудня 2023 року

№40-/VIII

Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації земель
за межами населеного пункту с.Геронимівка
та надання в оренду земельних ділянок

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 37-1, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п.21 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами населеного пункту с.Геронимівка, заяви ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ’ЄДНАННЯ ПО ПЛЕМІННІЙ СПРАВІ І ПРОГРЕСИВНИХ ТЕХНОЛОГІЯХ В ТВАРИННИЦТВІ «ПРОГРЕС», ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЛІДЕР СМІЛА», ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРАЇНА-АГРО», врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 4,2046 га, що розташовані в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Геронимівка, Черкаського району, Черкаської області.

2. Надати земельні ділянки із цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), в оренду строком на 15 років, що розташовані в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Геронимівка, під польовими дорогами:

2.1. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ ПО ПЛЕМІННІЙ СПРАВІ І ПРОГРЕСИВНИХ ТЕХНОЛОГІЯХ В ТВАРИННИЦТВІ «ПРОГРЕС» загальною площею 6,0659 га;

№п/п	Кадастровий номер	Площа, га
2.1.1	7124982500:02:002:1076	0,3475
2.1.2	7124982500:02:002:1085	0,2143
2.1.3	7124982500:02:003:0326	0,4811
2.1.4	7124982500:02:003:0331	0,5351
2.1.5	7124982500:02:003:0329	0,6149
2.1.6	7124982500:02:003:0328	0,6636
2.1.7	7124982500:02:003:0327	0,7201
2.1.8	7124982500:02:002:1274	0,4546
2.1.9	7124982500:02:003:0316	0,4936
2.1.10	7124982500:02:003:0315	0,4975
2.1.11	7124982500:02:003:0322	0,2649
2.1.12	7124982500:02:003:0323	0,2591
2.1.13	7124982500:02:003:0317	0,2612
2.1.14	7124982500:02:003:0314	0,2584

2.2. ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ЛІДЕР СМІЛА» загальною площею 1,1290 га:

№п/п	Кадастровий номер	Площа, га
2.2.1	7124982500:02:002:1084	0,3476
2.2.2	7124982500:02:002:1086	0,3633
2.2.3	7124982500:02:002:1077	0,2487
2.2.4	7124982500:02:003:0324	0,1694

2.3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНА-АГРО» загальною площею 5,1024 га:

№п/п	Кадастровий номер	Площа, га
2.3.1	7124982500:02:002:1075	0,2857
2.3.2	7124982500:02:003:0332	0,5271
2.3.3	7124982500:02:003:0330	0,5760
2.3.4	7124982500:02:003:0323	0,5926
2.3.5	7124982500:02:001:0337	0,5783
2.3.6	7124982500:02:001:0339	0,5761
2.3.7	7124982500:02:001:0338	0,4207
2.3.8	7124982500:02:003:0319	0,3199
2.3.9	7124982500:02:003:0321	0,2995
2.3.10	7124982500:02:003:0318	0,2573
2.3.11	7124982500:02:003:0320	0,1369
2.3.12	7124982500:02:001:0317	0,2894

2.3.13	7124982500:02:001:0315	0,1942
2.3.14	7124982500:02:001:0314	0,0487

3. Віднести земельні ділянки даного рішення до категорії земель сільськогосподарського призначення.

4. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Зобов'язати орендарів:

5.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

5.2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

5.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

6. Право підпису договорів оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

7. Попередити землекористувачів про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО