



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

40 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

04 грудня 2023 року

№40-/VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, ст.ст. 12, 22, 38-40, 81, 88, 116, 118, 120, 121, п.1 ст.122, 125, 126, 130, 186 Земельного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України, ст.ст. 19, 26, 55, 56 Закону України “Про землеустрій”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяви громадян, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність нижче зазначеним громадянам земельні ділянки:

1.1. **Титаренко Ганні Олександрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1552 га**, у тому числі: ріллі – 0,0497 га, забудованих земель – 0,1055 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0132 га, кадастровий номер –

7124985200:02:005:1084, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Незалежності, 58.**

1.2. **Шраменко Юлії Анатоліївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1529 га, забудованих земель – 0,0971 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0169 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1441, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Чигирин, 39.**

1.3. **Фалевич Марині Юріївні (1/2 частки) та Онищенко Анні Василівні (1/2 частки)** у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2457 га**, у тому числі: ріллі – 0,1656 га, забудованих земель – 0,0801 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0105 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) - 0,0491 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1073, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Молодіжна, 36.**

1.4. **Гапоненку Валерію Вікторовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1939 га**, у тому числі: ріллі – 0,1353 га, забудованих земель – 0,0586 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0184 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1086, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Перемоги, 59.**

1.5. **Гонтар Катерині Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0919 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,0919 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0179 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1305, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Героїв Чорнобиля, 34.**

1.6. **Колєсову Сергію Юрійовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2239 га**, у тому числі: ріллі – 0,1430 га, забудованих земель – 0,0809 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0169 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:0690, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Незалежності, 159.**

1.7. **Артеменко Валентині Вікторівні** для *будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* площею **0,1536 га**, у тому числі: ріллі – 0,0680 га, забудованих земель – 0,0856 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0159 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1440, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Гетьмана Мазени, 17.**

1.8. **Гонтарю Івану Івановичу** для *будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* площею **0,2044 га**, у тому числі: ріллі – 0,1231 га, забудованих земель – 0,0813 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0187 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1301, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Дружби, 11.**

1.9. **Панасенко Наталії Іванівні** для *будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* площею **0,0707 га**, у тому числі: ріллі – 0,0300 га, забудованих земель – 0,0407 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0159 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1386, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Світанкова, 64.**

1.10. **Лозі Віктору Олександровичу** для *ведення особистого селянського господарства* площею **0,1532 га**, у тому числі: ріллі – 0,0671 га, забудованих земель – 0,0861 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0124 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1302, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Шраменка, 89.**

1.11. **Желізняк Валентині Дмитрівні (1/2 частки) та Кравченко Ірині Дмитрівні (1/2 частки)** у спільну часткову власність для *будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* площею **0,2200 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,2200 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0279 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1306, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Чигирина, 66.**

1.12. **Швед Наталії Василівні** для *будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* площею **0,2370 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,2370 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0255 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1447, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Святоїллінська, 32.**

1.13. Черненку Ігорю Івановичу (1/2 частки), Черненку Сергію Ігоровичу (1/4 частки) та Черненку Богдану Ігоровичу (1/4 частки) у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2050 га**, у тому числі: ріллі – 0,1296 га, забудованих земель – 0,0754 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0121 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) - 0,0473 га, кадастровий номер – 7124982500:01:001:0816, яка розташована у межах населеного пункту **с.Геронимівка, вул. Шкільна, 88а.**

1.14. Химичу Олександрю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1458 га**, у тому числі: ріллі – 0,0784 га, забудованих земель – 0,0674 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0120 га, кадастровий номер – 7124983000:02:002:0453, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Я.Мудрого, 60.**

1.15. Пивоваровій Світлані Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1642 га**, у тому числі: ріллі – 0,0772 га, забудованих земель – 0,0870 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0161 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0686, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Грушевського, 52.**

1.16. Єр'оміній Ользі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1631 га**, у тому числі: ріллі – 0,0770 га, забудованих земель – 0,0861 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0160 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0685, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Грушевського, 48.**

1.17. Петріченко Катерині Григорівні (1/3 частки) та Ліпатову Владиславу Георгійовичу (2/3 частки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1782 га**, у тому числі: ріллі – 0,0621 га, забудованих земель – 0,1161 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0134 га, кадастровий номер – 7124983000:02:002:0452, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Сидоренка, 75.**

1.16. **Харченко Олені Павлівні** (1/2 частки), **Шульзі Любові михайлівні** (1/2 частки) у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1619 га, забудованих земель – 0,0881 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0079 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0691, яка розташована у межах населеного пункту *с.Дубіївка, вул. Шишаєва, 27.*

1.17. **Половинці Олексію Івановичу** у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1400 га**, у тому числі: ріллі – 0,0700 га, забудованих земель – 0,0700 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0145 га, кадастровий номер – 7124983000:02:005:0502, яка розташована у межах населеного пункту *с.Дубіївка, вул. Гайова, 28.*

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Руськополянської сільської ради** в адмінмежах Руськополянської сільської ради с.Дубіївка Черкаського району, Черкаської області (за межами населеного пункту) *01.03 для ведення особистого селянського господарства* площею **1,1877 га**, кадастровий номер: 7124983000:01:003:0132 та надати у власність нижче зазначеним громадянам земельні ділянки:

2.1. **Гордєсвій Галині Марківні** площею 0,2199 га, у тому числі ріллі: 0,2199 га, кадастровий номер: 7124983000:01:003:0075;

2.2. **Глуценку Олександрю Івановичу** ½ частки та **Глуценко Ніні Олександрівні** площею 0,1513 га, у тому числі ріллі: 0,1513 га, кадастровий номер: 7124983000:01:003:0074;

2.3. **Чаплоуцькому Дмитру Олександровичу** площею 0,1673 га, у тому числі ріллі: 0,1673 га, кадастровий номер: 7124983000:01:003:0071;

2.4. **Комісару Анатолію Сергійовичу** площею 0,1142 га, у тому числі ріллі: 0,1142 га, кадастровий номер: 7124983000:01:003:0065.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради** для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ

03.15) площею **0,1000 га**, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0402 га, 0,0598 га, охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження – 01.08) - 0,0021 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0689, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Березнева, 15.**

4. Затвердити технічні документації щодо проведення інвентаризації земель в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради та зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки:

4.1. площею – 0,7892 га, кадастровий номер: 7124983000:01:002:0363, цільове призначення – *01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Дубіївка;**

4.2. площею – 1,3744 га, кадастровий номер: 7124983000:01:002:0361, цільове призначення – *01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Дубіївка;**

4.3. площею – 0,5991 га, кадастровий номер: 7124983000:01:002:0364, цільове призначення – *01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Дубіївка;**

4.4. площею – 3,0296 га, кадастровий номер: 7124983000:01:002:0362, цільове призначення – *01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Дубіївка.**

5. Земельні ділянки, зазначені в п.п. 1.1-1.9, 1.11-1.17, 3 віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, а у п. 1.10, 2, 4 – до земель сільськогосподарського призначення.

6. Зобов'язати громадян:

6.1. Зареєструвати право власності на земельні ділянки згідно вимог чинного законодавства.

6.2. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території,

будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО