



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

37 сесія

VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

29 вересня 2023 року

№___/VIII

Про надання у користування на умовах оренди
земельної ділянки ТОВ «ЕЛІТ ФОРТІС»

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93 125, 126 Земельного кодексу України Закону України «Про оренду землі, розглянувши звернення ТОВ «ЕЛІТ ФОРТІС», врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати **ТОВ «ЕЛІТ ФОРТІС»** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею **1,5681 га**, кадастровий номер – **7124983000:01:003:0011**, цільове призначення – **01.13 для іншого сільськогосподарського призначення**, за рахунок земель комунальної власності, яка розташована **в адмінмежах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Дубіївка, Черкаського району, Черкаської області**.

2. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов’язати ТОВ «ЕЛІТ ФОРТІС»:

3.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

3.2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

3.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

4. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

5. Попередити землекористувача ТОВ «ЕЛІТ ФОРТІС» про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Рішення Руськополянської сільської ради від 12 липня 2023 року №33-21/VIII «Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки гр. Будніку О.О.» вважати таким, що втратило чинність.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО