



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

37 сесія

VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

29 вересня 2023 року

№____/VIII

Про надання у користування на умовах оренди
земельної ділянки гр. Деканю О.М.

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93 125, 126 Земельного кодексу України Закону України «Про оренду землі, розглянувши заяву гр. Деканя Олександра Миколайовича, врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. **Деканю Олександру Миколайовичу** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею **0,1500 га**, кадастровий номер – **7124985200:02:004:1050**, цільове призначення: *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)*, категорія земель – *землі житлової та громадської забудови*, адреса розташування: **вул. Шевченка, 65, с.Руська Поляна, Черкаського району, Черкаської області**.

2. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов’язати гр. Деканя Олександра Миколайовича:

3.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

3.2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

3.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

4. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

5. Попередити землекористувача гр. Деканя Олександра Миколайовича про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО