



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

37 сесія

VIII скликання

### ПРОЕКТ РІШЕННЯ

29 вересня 2023 року

№\_\_\_/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки ПП «ПМ-ПЛЮС»

Відповідно п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93, 116, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 26, 55 Закону України “Про землеустрій”, Закону України «Про оренду землі», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяву приватного підприємства «ПМ-ПЛЮС, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

### ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **приватному підприємству «ПМ-ПЛЮС»** площею **0,9312 га**, кадастровий номер – **7124982500:01:001:0844**, цільове призначення: *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ - 11.02)*, яка розташована у межах населеного пункту **с.Геронимівка, вул. Вернигори, 11.**

2. Надати **приватному підприємству «ПМ-ПЛЮС»** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею **0,9312 га**, кадастровий номер – **7124982500:01:001:0844**, цільове призначення: *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд*

*підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ - 11.02), яка розташована у межах населеного пункту **с.Геронимівка, вул. Вернигори, 11.***

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати **ПП «ПМ-ПЛЮС»**:

4.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

4.2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

4.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

5. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

6. Попередити землекористувача **ПП «ПМ-ПЛЮС»** про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО