



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

37 сесія

VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

29 вересня 2023 року

№___/VІІІ

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, зміну цільового призначення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки гр. Терехову Є.М.

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, п. “б” ст.ст. 12, 20, 38-39, п. “в” ч. 1 ст. 81, ст. 118, ст. 120, ч. 1 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. 8, 19, 22, п. «г» ст. 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 р. №1423-ХІ, п. 3 додатку 58, п. 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши заяву гр. Терехова Єгора Миколайовича, проект землеустрою зміни цільового призначення земельної ділянки, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею **0,0866 га**, кадастровий номер: **7124982500:02:002:0671**, із земель 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на землі 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована на території Руськополянської сільської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області за межами населеного пункту с.Геронимівка, урочище Тихе, 1.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею **0,0866 га**, кадастровий номер: **7124982500:02:002:0671**, адреса розташування: **за межами населеного пункту с.Геронимівка, урочище Тихе, 1**, із земель 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на землі 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Земельну ділянку даного рішення віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

4. Надати гр. **Терехову Єгору Миколайовичу** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею **0,0866 га**, кадастровий номер: **7124982500:02:002:0671**, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, адреса розташування: **за межами населеного пункту с.Геронимівка, урочище Тихе, 1**.

5. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати гр. **Терехова Єгора Миколайовича**:

6.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

6.2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

6.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

7. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

8. Попередити землекористувача гр. **Терехова Єгора Миколайовича** про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО