



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

37 сесія

VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

29 вересня 2023 року

№ ____/VІІІ

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, та зміну цільового призначення приватизованих земельних ділянок

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, п. “б” ст.ст. 12, 20, 38-39, п. “в” ч. 1 ст. 81, ст. 118, ст. 120, ч. 1 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. 8, 19, 22, п. «г» ст. 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 р. №1423-ХІ, п. 3 додатку 58, п. 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши заяви громадян, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності у разі зміни їх цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (*01.03 для ведення особистого селянського господарства*) на землі житлової та громадської забудови (*02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*) нижче зазначеним громадянам:

1.1. **Коваленко Ользі Федорівні** площею **0,1587 га**, у тому числі: ріллі – 0,0743 га, багаторічні насадження – 0,0072 га, забудованих земель – 0,0772

га, з них під будівлями та спорудами – 0,0155 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0208, яка розташована у межах населеного пункту ***с.Руська Поляна, вул. Гетьмана Мазени, 5;***

1.2. Гриценко Тамарі Олександрівні площею ***0,1814 га***, у тому числі: ріллі – 0,1170 га, забудованих земель – 0,0644 га, з них під будівлями та спорудами – 0,01 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:0397, яка розташована у межах населеного пункту ***с.Руська Поляна, вул. Павла Чубинського, 19.***

1.3. Боковні Петру Петровичу площею ***0,3202 га***, у тому числі: ріллі – 0,2300 га, забудованих земель – 0,0902 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0173 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:00134, яка розташована у межах населеного пункту ***с.Руська Поляна, вул. Лесі Українки, 10.***

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених в п. 1 даного рішення, на землі житлової та громадської забудови, а саме ***02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).***

3. Земельні ділянки, які зазначені в п. 1 даного рішення, віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

4. Відмовити **Міняйлу Юрію Сергійовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (цільове призначення якої змінюється), яка перебуває у приватній власності, площею ***0,0088 га***, кадастровий номер: ***7124982500:02:002:0801***, розташування: ***урочище Альпійське, за межами населеного пункту с.Геронимівка***, із земель рекреаційного призначення (***07.03 для індивідуального дачного будівництва***) на землі житлової та громадської забудови (***02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану населеного пункту та інших містобудівних документацій, розташуванням земельної ділянки за межами населеного пункту ***с.Геронимівка.***

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО