



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

33 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

12 липня 2023 року

№33-/VIII

Про розробку детальних планів території

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Земельного кодексу України, розділу Х п.п. 23, 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. 1, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 р. за №1468/20206, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень, параметрів та регулювання забудови території, забезпечення сталого розвитку території, розвитку земельних відносин та створення сприятливих умов для життєдіяльності Руськополянської територіальної громади, розглянувши заяви гр.Чепчура Євгенія Васильовича, гр. Слинька Юрія Григоровича, гр. Костенко Світлани Миколаївни, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити детальний план території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, с.Геронимівка, вул. Виноградна під розміщення житлової забудови.

2. Розробити детальний план території частини території Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище Кленове, під розміщення торговельно-виставкового центру та магазину з продажу автомобілів і спецтехніки.

3. Внести зміни до детального плану території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Геронимівка, урочище Зелене Черкаського району, Черкаської області.

4. Визначити Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради замовником детальних планів території даного рішення.

5. Розробку містобудівних документацій даного рішення проводити за рахунок власних коштів або інших джерел, не заборонених законом.

6. Після розроблення детальних планів території, схвалення їх на засіданні архітектурно-містобудівної ради і врахування результатів громадських слухань, подати детальні плани території на затвердження Руськополянській сільській раді.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО