



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

33 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

12 липня 2023 року

№33-/VIII

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),
та внесення змін до договору оренди землі

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 93, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 26, 55 Закону України “Про землеустрій”, Закону України «Про оренду землі», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяву ФОП Шевченка Володимира Михайловича, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФОП Шевченку Володимиру Михайловичу для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код згідно КВЦПЗ - 03.13) площею **0,0612 га**, у тому числі: земель під соціально-культурними об'єктами – 0,0612 га, охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0032 га (код обмеження – 01.08, кадастровий номер – 7124983000:02:006:1068, яка розташована у межах населеного пункту *с.Дубійвка, вул. Миру, 1а*).

2. Внести зміни до договору оренди землі від 05.08.2014 р. (дата реєстрації договору: 05.08.2014 р., номер запису про інше речове право: 6599843), викласти у новій редакції наступні пункти договору:

2.1. У пункті 1 Договору замінити цифру та слово «1 Травня» на слово «Миру».

2.2. «2. В оренду передається земельна ділянка площею 0,0612 га.»

2.3. «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №... від ... р. становить ... (... тисяч гривень ... копійок).»

2.4. «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі.

Річна орендна плата за користування земельною ділянкою площею 0,0612 га встановлюється в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки і на час укладання додаткової угоди становить ...»

2.5. «10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

2.6. У пункті 18 Договору замінити цифру та слово «1 Травня» на слово «Миру».

3. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО