



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

33 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

12 липня 2023 року

№33-/VIII

Про внесення змін до договору
оренди землі

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93, ст. 122, ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. Дісканта Романа Володимировича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 13.02.2008 р. (дата реєстрації договору: 12 листопада 2021 рік, номер запису про інше речове право: 45867639,) а саме викласти у новій редакції наступні пункти договору:

1.1. «2. В оренду передається земельна ділянка площею 2,85 га, кадастровий номер: 7124982500:03:001:0039, цільове призначення: *для індивідуального дачного будівництва (код КВЦПЗ 07.03)*, категорія земель – землі рекреаційного призначення, адреса розташування: за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адмінмежах Руськополянської сільської ради, Черкаський район, Черкаська область.»

1.2. «4. Земельна ділянка передається в оренду, як землі рекреаційного призначення.»

1.3. «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки, розробленої ТОВ «Землеустрій та оцінка», затвердженої рішенням Руськополянської сільської ради №30-23/VIII від 18.05.2023 р., складає 1 573 713, 26 грн. (один мільйон п'ятсот сімдесят три тисячі сімсот тринадцять гривень 26 копійок).»

1.4. «7. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річна орендна плата за земельну ділянку площею 2,85 га, кадастровий номер: 7124982500:03:001:0039, цільове призначення: *для індивідуального дачного будівництва (код КВЦПЗ 07.03)*, встановлюється у розмірі 12% (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 188 845,60 грн. (сто вісімдесят вісім тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 60 копійок).»

1.5. «12. Категорія земель – землі рекреаційного призначення.»

1.6. «13. Цільове призначення земельної ділянки - для індивідуального дачного будівництва (код КВЦПЗ - 07.03).»

2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
ГРИЦЕНКО

Олег