



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

33 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

12 липня 2023 року

№33-/VIII

Про внесення змін до договорів
оренди землі

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93, ст. 122, ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання АТ «Черкасигаз», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 07.04.2015 р. (дата реєстрації договору: 07.04.2015 р., номер запису про інше речове право: 9327982), викласти у новій редакції наступні пункти договору:

1.1. У пункті 1 Договору замінити слово «Маяковського» на слово «Святоїллінська».

1.2. «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-9903322052023 від 25.01.2023 р. становить 35630,36 грн (тридцять п'ять тисяч шістсот тридцять гривень 36 копійок).»

1.3. «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі.
Річна орендна плата за користування земельною ділянкою площею 0,0300 га встановлюється в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки і на час укладання додаткової угоди становить 4275,64 (чотири тисячі двісті сімдесят п'ять гривень 64 копійки).»

1.4. «10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

1.5. У пункті 18 Договору замінити слово «Маяковського» на слово «Святоїллінська».

2. Внести зміни до договору оренди землі від 08.09.2014 р. (дата реєстрації договору: 03.09.2014 р., номер запису про інше речове право: 6917864), викласти у новій редакції наступні пункти договору:

2.1. У пункті 1 Договору замінити цифру та слово «1-го Травня» на слово «Миру».

2.2. «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-7100257662023 від 04.04.2023 р. становить 26019,77 (двадцять шість тисяч дев'ятнадцять гривень 77 копійок).»

2.3. «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою площею 0,0512 га встановлюється в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від її нормативної грошової оцінки і на час укладання додаткової угоди становить 3122,37 грн (три тисячі сто двадцять дві гривні 37 копійок)»

2.4. «10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

1.5. У пункті 18 Договору замінити цифру та слово «1-го Травня» на слово «Миру».

3. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО