



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

33 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

12 липня 2023 року

№33-/VIII

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок в оренду
та надання в оренду земельних ділянок
ПАТ «Черкасиобленерго»

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 81, 118, 121, п. 1. ст. 122, ст.ст. 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розділу X пункту 24 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, ст.ст. 8, 19, 22, п. «г» ст. 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ПАТ «Черкасиобленерго», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду

1.1. загальною площею 0,0037 га, що розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район, за межами населеного пункту с.Геронимівка, цільове призначення - *для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії* (код КВЦПЗ - 14.02), кадастровий номер: 7124982500:02:002:1073.

1.2. загальною площею 0,0038 га, що розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с.Геронимівка, цільове призначення - *для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії* (код КВЦПЗ -

14.02), кадастровий номер: 7124982500:01:001:0841 (0,0035 га) та кадастровий номер: 7124982500:01:001:0840 (0,0003 га).

2. Надати Публічному акціонерному товариству «Черкасиобленерго» у користування на умовах оренди строком на 10 років земельні ділянки

2.1. Загальною площею 0,0037 га, кадастровий номер – 7124982500:02:002:1073), охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0037 га, за рахунок земель комунальної власності, що розташована за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с.Геронимівка, цільове призначення - *для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії* (код КВЦПЗ 14.02).

2.2. Загальною площею 0,0038 га, у тому числі 0,0035 га (кадастровий номер – 7124982500:01:001:0841) та 0,0003 га (кадастровий номер – 7124982500:01:001:0840), охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0038 га, за рахунок земель комунальної власності, що розташовані за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с.Геронимівка, цільове призначення - *для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії* (код КВЦПЗ 14.02).

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Зобов'язати ПАТ «Черкасиобленерго»:

4.1. Укласти договори оренди землі з Руськополянською сільською радою;

4.2. Здійснити державну реєстрацію речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

4.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

5. Право підпису договорів оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

6. Попередити землекористувача ПАТ «Черкасиобленерго» про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО