



## РУСЬКОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### ПРОТОКОЛ

проведення засідання робочої групи з розробки **Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області**

«27» лютого 2023 року

с. Руська Поляна

**Місце проведення:** приміщення сільської ради вул. Шевченка, буд. 67, с. Руська Поляна, Черкаського району, Черкаської області.

**Організатор проведення:** Руськополянська сільська рада Черкаського району Черкаської області.

**Голова робочої групи:** Болотюк Валентина Григорівна

**Секретар робочої групи:** Усенко Наталія Вікторівна

**Присутні члени робочої групи:**

Пашкевич Юлія Андріївна,  
Чередніченко Вікторія Вікторівна,  
Вебер Марина Вікторівна,  
Шпак Юлія Василівна,  
Хряпак Юлія Сергіївна,  
Луцька Тетяна Дмитрівна,  
Шраменко Денис Вікторович,  
Денисюк Валентина Іванівна,  
Фіалковська Алла Михайлівна,  
Черненко Олена Володимирівна,  
Микитюк Павло Юрійович,  
Сівков Мирослав Русланович,  
Боковня Надія Борисівна,  
Тимарський Олександр Станіславович

**Запрошені:**

Гриценко Олег Григорович – Руськополянський сільський голова,  
Деркач Микола Іванович – депутат Руськополянської сільської ради,  
Шпанюк Вікторія Вікторівна - депутат Руськополянської сільської ради.

Порядок денний:

1. Попереднє визначення робочою групою індикаторів розвитку для формування Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Руськополянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

ВИСТУПИЛИ:

**По першому питанню:**

Болотюк Валентина ознайомила усіх присутніх з порядком денним. Озвучено мету зібрання, а саме необхідність попереднього визначення членами робочої групи індикаторів розвитку для формування Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Руськополянської територіальної громади. Запропоновано членам робочої групи та усім присутнім побудувати роботу робочої групи, розглядаючи території населених пунктів та адмінмеж колишніх сільських рад, які наразі входять до складу Руськополянської ТГ окремо та по чергово: с.Геронимівка, с.Дубіївка та с.Руська Поляна.

Враховуючи результати соціологічного опитування, членами робочої групи обговорено питання основних індикаторів, які необхідно визначити у технічному завданні на розробку комплексного плану просторового розвитку Руськополянської ТГ.

Микитюком Павлом запропоновано членам робочої групи визначити на території Руськополянської ТГ територію під промислові цілі, а саме для виготовлення палет, паливних брикетів, щоб громадяни звозили на визначену територію гілля і воно працівниками комунального підприємства перероблювалось тощо.

Фіалковська Алла зауважила, що можна передбачити місця збору гілля по селах.

Шпанюк Вікторія зазначила, що даний вид діяльності треба гарно обдумати та обрахувати, а потім проаналізувати чи вигідно буде комунальному підприємству цим займатись. Згідно попереднього аналізу даний вид діяльності буде не прибутковим.

Тимарський Станіслав зазначив, що проблема спалювання сміття, гілля в громаді існує, але збирати і перероблювати у брикети буде не доцільно і не прибутково. Треба гарно проаналізувати які мають бути сертифікати, куди реалізовувати продукцію, яка потрібна буде техніка, територія, кількість працівників, оплата праці тощо.

Болотюк Валентина зазначила, що землі під промислові потреби будуть визначатись при розробці комплексного плану, а вже детальніше по специфіці діяльності можна буде врахувати надалі пропозицію, що надана Микитюком Павлом.

Членами робочої групи розглянуто земельну ділянку за стадіоном по вул.Вернигори, с.Геронимівка та можливі варіанти планування тієї території. Визначено залишити дану територію для потреб громади, загальне користування, під спортивні цілі та можливо місця відпочинку населення.

Болотюк Валентиною визначено території за межами населеного пункту с.Геронимівка, які доцільно включити у межі, оскільки там проживають люди, які неодноразово вносили пропозиції включення їх земельних ділянок у межі населеного пункту з метою зміни цільового призначення їх земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Микитюк Павло вніс пропозицію передбачити дорогу з вул.Дружби з виїздом на вул.Пальохи.

Болотюк Валентиною визначено питання визначення територій с.Дубіївка, де фактично підприємці займаються промисловістю (пилорами), а цільове призначення земельних ділянок сформоване для сільськогосподарського призначення. З метою упорядкування територій за фактичним використанням, необхідно при розробці містобудівної документації визначити території промисловості.

Території, де доцільно залишити під сільськогосподарські цілі, зокрема рілля, запропоновано залишити під ці потреби. У подальшому сформовані вільні ділянки виставити на аукціон.

Членам робочої групи представлені вільні території, які розташовані у с.Дубіївка. Присутніми обговорено пропозиції, що доцільніше передбачити на цих територіях (землі загального користування, сквер, сформувати під забудову тощо).

Головою робочої групи проінформовано всіх присутніх про те, що при розробці комплексного плану необхідно обов'язково передбачити місця під поховання, розширення територій кладовищ.

Також з метою взяття на баланс Руськополянської сільської ради дороги, яка веде до центрального кладовища с.Руська Поляна та смт Оршанець, необхідно розглянути можливість передбачення відповідних планувальних містобудівних робіт.

Розглянуто можливість визначення територій, які можливо було б сформувати під промислові потреби та у подальшому виставити земельні

ділянки на аукціон, з метою залучення інвесторів та збільшення надходжень до бюджету сільської ради.

Членами робочої групи при розгляді території Руськополянської ТГ враховано думку мешканців громади згідно результатів опитування: забезпечення якісним водопостачанням населених пунктів; забезпечення водовідведення населених пунктів; забезпечення транспортною інфраструктурою; створення підприємств промисловості; залучення інвестиційних надходжень; проведення спортивних заходів; будівництво басейну; розміщення автозаправних станцій на території громади та СТО; будівництво укриттів для мешканців громади, і для учнів шкіл; банківських відділень; створення нових робочих місць на території громади; покращення благоустрою громади тощо.

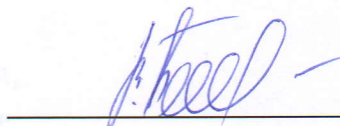
Болотюк Валентиною зауважено про важливість формування індикаторів розвитку для формування Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Руськополянської територіальної громади.

Зазначено про необхідність врахування попередньо розроблених містобудівних документацій. Окрім того, варто врахувати всю земельпорядну документацію, умови та обмеження використання певних територій громади.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Визначені робочою групою попередні індикатори розвитку громади врахувати при формуванні Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Руськополянської ТГ.

Голова робочої групи \_\_\_\_\_



Валентина БОЛОТЮК

Секретар робочої групи \_\_\_\_\_



Наталія УСЕНКО