



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

25 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

15 грудня 2022 року

№25-42/VIII

Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості),
та надання у власність земельних ділянок

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 116, 118, 120, 121, п.1 ст.122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 26, 55 Закону України “Про землеустрій”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок» від 19.10.2022 р. №2698-IX, ст. 377 Цивільного кодексу України, п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяви громадян, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність нижче зазначеним громадянам земельні ділянки:

1.1. **Яснову Володимиру Васильовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1052 га**, у тому числі: ріллі – 0,0503 га, забудованих земель – 0,0549 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0193 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1240, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Чигирина, 161/1**.

1.2. **Марченко Ользі Володимирівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1976 га**, у тому числі: ріллі – 0,1433 га, забудованих земель –

0,0543 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0170 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1387, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Чехова, 3.**

1.3. Гапоненко Світлані Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0986 га**, у тому числі: ріллі – 0,0525 га, забудованих земель – 0,0461 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0039 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1389, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Мічуріна, 20.**

1.4. Тарасовій Галині Олександрівні (2/3 частки) та **Котляренку Євгенію Миколайовичу** (1/3 частки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1418 га**, у тому числі: ріллі – 0,0967 га, забудованих земель – 0,0451 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0145 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1373, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Піщана, 68.**

1.5. Липі Руслану Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2000 га**, у тому числі: ріллі – 0,1327 га, забудованих земель – 0,0673 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0160 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1063, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Пальохи, 12.**

1.6. Руденку Володимирі Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1695 га**, у тому числі: ріллі – 0,0883 га, забудованих земель – 0,0812 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0135 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1399, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Шкільна, 32.**

1.7. Шраменку Станіславу Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1800 га**, у тому числі: ріллі – 0,1800 га, забудованих земель – 0,0000 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1048, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Яблунова, 170.**

1.8. Тимків Світлані Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1300 га**, у тому числі: ріллі – 0,0432 га, забудованих земель – 0,0868 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0159 га, кадастровий номер –

7124985200:02:006:1044, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Сонячна, 41.**

1.9. **Кучеренку Івану Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1456 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,1456 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, кадастровий номер – 7124985200:02:001:0456, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Благовісна, 15.**

1.10. **Кучеренку Володимиру Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2218 га**, у тому числі: ріллі – 0,1474 га, забудованих земель – 0,0744 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0110 га, кадастровий номер – 7124985200:02:001:1069, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Тичини, 6.**

1.11. **Шаблію Віктору Олеговичу:**

1.11.1. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1857 га, забудованих земель – 0,0643 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0095 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1217, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. 62-Дивізії, 14;**

1.11.2. для ведення особистого селянського господарства площею **0,0940 га**, у тому числі: ріллі – 0,0940 га, забудованих земель – 0,0000 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1242, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. 62-Дивізії.**

1.12. **Кисленку Василю Васильовичу (1/2 частки) та Кисленко Світлані Григорівні (1/2 частки)** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1383 га, забудованих земель – 0,1117 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0250 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1392, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Лесі Українки, 16.**

1.13. **Овчаренку Миколі Леонтійовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1030 га, забудованих земель – 0,1470 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0039 га, кадастровий номер – 7124983000:02:001:0446, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Піщана, 47.**

1.14. **Шмагайлу Роману Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1400 га**, у тому числі: ріллі – 0,1400 га, забудованих земель – 0,0000 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0019 га, кадастровий номер – 7124983000:02:001:0445, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Богуна, 16**.

1.15. **Григоренку Олександрю Юрійовичу** для ведення особистого селянського господарства площею **0,1504 га**, у тому числі: ріллі – 0,1504 га, забудованих земель – 0,0000 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, кадастровий номер – 7124983000:01:003:0133, адреса розташування: **адміністративні межі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Дубіївка**.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває у власності гр. Пономаренко Ольги Григорівни та п. 1.13. рішення Руськополянської сільської ради від 15 лютого 2019 року №3-14/VII «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та надання у власність земельних ділянок» викласти в наступній редакції:

«1.13. Надати **Пономаренко Ользі Григорівні** у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею **0,1353 га**, кадастровий номер – 7124985200:02:003:0969, в тому числі: ріллі – 0,0793 га, забудованих земель – 0,0560 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0075 га, яка розташована в межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Коцюбинського, 11**».

Решту пунктів рішення Руськополянської сільської ради від 15 лютого 2019 року №3-14/VII залишити без змін.

3. Відмовити громадянам Половинці Альоні Володимирівні, Яровенку Владиславу Володимировичу, Яровенку Володимиру Миколайовичу та Яровенко Ользі Іванівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 0,2000 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0249, цільове призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, с.Геронимівка, вул. Грибна, 107 (за межами населеного пункту с.Геронимівка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації.

4. Земельні ділянки, зазначені в п.п. 1.1-1.11.1, 1.12-1.14, 2 даного рішення, віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, а в п.п. 1.11.2, 1.15 – до земель сільськогосподарського призначення.

5. Зобов'язати громадян:

5.1. Зареєструвати право власності на земельні ділянки згідно вимог чинного законодавства.

5.2. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО