



25 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

15 грудня 2022 року

№25-/VIII

Про затвердження звітів про незалежну оцінку по визначенню ринкової вартості земельних ділянок та продаж земельних ділянок

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, п.1 ст. 632 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звіти про незалежну оцінку по визначенню ринкової вартості земельних ділянок, виконавець – ПП «Ажіо.», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку (дата оцінок – 31 липня 2022, дата складання звітів – 01 серпня 2022) по визначенню ринкової вартості земельних ділянок з цільовим призначенням 03.08 *для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування*, категорія земель – *землі житлової та громадської забудови*, що розташовані за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради:

1.1. площею 0,0358 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0061, у сумі 55880,00 (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок;

1.2. площею 0,0048 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0010, у сумі 7850,00 (сім тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок;

1.3. площею 0,6757 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0009, у сумі 575440,00 (п'ятсот сімдесят п'ять тисяч чотириста сорок) гривень 00 копійок.

2. Затвердити ціни продажу земельних ділянок з цільовим призначенням 03.08 *для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування*, категорія земель – *землі житлової та громадської забудови*, що розташовані за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради:

1.1. площею 0,0358 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0061, у сумі 55880,00 (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок;

1.2. площею 0,0048 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0010, у сумі 7850,00 (сім тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок;

1.3. площею 0,6757 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0009, у сумі 575440,00 (п'ятсот сімдесят п'ять тисяч чотириста сорок) гривень 00 копійок.

3. Продати земельні ділянки з цільовим призначенням 03.08 *для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування*

3.1. площею 0,0358 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0061 ПП «Алміна-М»;

3.2. площею 0,0048 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0010 ПП «Алміна-М»;

3.3. площею 0,6757 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0009 ПП «Славутич Плаза» та ТОВ «Космос-Боулінг».

4. Затвердити умови купівлі-продажу земельних ділянок даного рішення.

5. ПП «Алміна-М», ПП «Славутич Плаза» та ТОВ «Космос-Боулінг» сплатити кошти за користування земельними ділянками згідно укладених договорів про відшкодування збитків від 04.02.2022, а саме:

- площею 0,0358 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0061 у сумі 14294,56, 00 грн,

- площею 0,0048 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0010 у сумі 1916,59 грн,

- площею 0,6757 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0009 у сумі 269799,75 грн.

до моменту підписання договорів купівлі-продажу вище вказаних земельних ділянок.

6. Доручити Руськополянському сільському голові підписати договори купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Витрати на нотаріальні посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок покласти на ПП «Алміна-М», ПП «Славутич Плаза» та ТОВ «Космос-Боулінг».

8. ПП «Алміна-М», ПП «Славутич Плаза» та ТОВ «Космос-Боулінг» здійснити перерахунок коштів за придбані земельні ділянки на розрахунковий рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

9. Зобов'язати ПП «Алміна-М», ПП «Славутич Плаза» та ТОВ «Космос-Боулінг» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО