



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

24 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

23 вересня 2022 року

№24-26/VIII

Про розроблення комплексного плану
просторового розвитку території
Руськополянської сільської ради
Черкаського району Черкаської області

Керуючись статтями 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 143 Конституції України, статтями 12, 122, 173 Земельного кодексу України, статтями 16, 16¹, 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», Закону України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926, Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2021 №853 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад», для узгодження прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами з метою забезпечення сталого розвитку території громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території Руськополянської сільської ради та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування

території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади (надалі – Комплексний план).

2. Доручити виконавчому комітету Руськополянської сільської ради:

2.1. Виступити замовником розроблення Комплексного плану;

2.2. Визначити в установленому законодавством порядку розробника містобудівної документації;

2.3. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки;

2.4. Забезпечити оприлюднення даного рішення у двотижневий строк шляхом розміщення на офіційному веб-сайті сільської ради;

2.5. Забезпечити погодження державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;

2.6. Забезпечити загальну доступність матеріалів Комплексного плану шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Руськополянської сільської ради;

2.7. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробленні Комплексного плану;

2.8. Після розробки Комплексного плану подати його на затвердження до Руськополянської сільської ради;

2.9. Затвердити вимоги до персонального складу робочої групи, строки приймання заявок на участь у робочій групі;

2.10. Оформити та затвердити завдання на розроблення Комплексного плану шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану;

2.11. Забезпечити формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблена відповідна документація;

2.12. Забезпечити внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі;

2.13. Забезпечити погодження експертизи містобудівної документації щодо Комплексного плану.

3. Встановити строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану до 31.12.2022 р.

4. Фінансування робіт з розробки Комплексного плану здійснити за кошти сільської ради (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного

бюджету) та/або кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища. постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО