



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

24 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

23 вересня 2022 року

№24-19/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ТОВ «ТД «Урал-Україна»

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, 206 Земельного кодексу України, розглянувши заяву ТОВ «ТД «Урал-Україна», врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 6,2536 га (кадастровий номер 7124981000:01:005:0324) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вул. Лісна, 47, с.Дубіївка.

2. Надати ТОВ «ТД «Урал-Україна» у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею 3,2962 га, кадастровий номер 7124981000:01:005:0194, цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: вул.Лісна, 47, с.Дубіївка.

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати ТОВ «ТД «Урал-Україна»:

4.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

4.2. Здійснити державну реєстрацію речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

4.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

5. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

6. Попередити землекористувача ТОВ «ТД «Урал-Україна» про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО