

Оголошення про передачу майна в оренду-
частини нежитлового приміщення за адресою: вул. 1 Травня, 1, село
Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	Частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі площею 47,0 кв. м., за адресою: вул. 1 Травня, 1, село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради, код ЄДРПОУ 04410918, адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 67, контактна особа Чередніченко Вікторія Вікторівна (тел. 0472344652), ruskopolyanska.otg@gmail.com
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради, код ЄДРПОУ 04410918, адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 67, контактна особа Чередніченко Вікторія Вікторівна (тел. 0472344652), ruskopolyanska.otg@gmail.com
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Староста села Дубіївка Кривошея Олександр Іванович, тел. 0984183435 ruskopolyanska.otg@gmail.com вул. 1 Травня, 1, село Дубіївка Черкаський район, Черкаська область понеділок – четвер з 08.00 до 17.00 п’ятниця з 08.00 до 15.00
Інформація про об’єкт оренди	
Первісна балансова вартість	28829,37 грн.
Залишкова балансова вартість	21247,90 грн.

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда приміщення не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, кв.м.:	492,2 кв.м.
Загальна площа об'єкта	47,0 кв. м.
Корисна площа об'єкта	47,0 кв. м.
Інформація про арешти майна / застави	Майно під арештом та заставою не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі площею 47,0 кв. м., за адресою: вул. 1 Травня,1, село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область
Поверховий план об'єкта або план технічний	наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини

Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2294658471249
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	розміщення об'єктів поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку
Технічний стан об'єкта	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так
Потужність електромережі (кВт)	5
Ступінь потужності електромережі	-
Водозабезпечення	так
Каналізація	так
Газифікація	Ні
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	дровами
Опалення (автономне)	-
Лічильник на тепло	ні
Вентиляція	ні
Кондиціонування	ні
Телекомунікації (телефонізація)	ні
Телекомунікації (телебачення)	ні

Телекомунікації (Інтернет)	так
Ліфт	ні
Охоронна сигналізація	ні
Пожежна сигналізація	ні
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	212,48 грн.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	5-35 календарних днів
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	106,24 грн.
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	5-35 календарних днів
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3

Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	5830,35 грн.
Розмір реєстраційного внеску	650 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити для зарахування коштів гарантійного та реєстраційного внесків: Одержувач: Русько-Полянська сільська тг ГУК у Черк.обл./тг с.Р.Поляна/21082400 ЄДРПОУ 37930566 Казначейство України(ел. адм. подат.) UA658999980314000593000023699 Код класифікації доходів 21082400
Проект договору	наявний
Розмір авансового внеску	в розмірі однієї місячної орендної плати
Сума забезпечувального депозиту	в розмірі однієї місячної орендної плати
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня згода

Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не потребує погодження
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	18,68 грн в рік станом на 2022р. Сума земельного податку на наступні роки може бути зміненою, в зв'язку із зміною даних бази оподаткування платою за землю
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	відсутня

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО