



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

23 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19 липня 2022 року

№23-7/VIII

Про розгляд звернення ПАТ «Черкасиобленерго»

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, розглянувши звернення ПАТ «Черкасиобленерго», проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду загальною площею 0,4000 га, що розташовані за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с.Руська Поляна, вул. Грушевського, Публічному акціонерному товариству «Черкасиобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02) (під об'єктами нового будівництва - КТП 10/0,4 кВ та опора двостоякова 10 кВ).

2. Зареєструвати право комунальної власності Руськополянської сільської ради у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки з цільовим призначенням - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02):

2.1. площею – 0,0028 га, кадастровий номер – 7124985200:02:002:0588, що розташована по вул. Грушевського, с.Руська Поляна;

2.2. площею – 0,0012 га, кадастровий номер – 7124985200:02:002:0587, що розташована по вул. Грушевського, с.Руська Поляна.

3. Надати Публічному акціонерному товариству «Черкасиобленерго» земельні ділянки з цільовим призначенням - *для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії* (код КВЦПЗ 14.02) (під об'єктами нового будівництва - КТП 10/0,4 кВ та опора двостоякова 10 кВ) в оренду строком на 10 років загальною площею 0,0040 га, в тому числі:

3.1. площею – 0,0028 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) - 0,0028 га, кадастровий номер – 7124985200:02:002:0588, що розташована по вул. Грушевського, с.Руська Поляна;

3.2. площею – 0,0012 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) - 0,0012 га, кадастровий номер – 7124985200:02:002:0587, що розташована по вул. Грушевського, с.Руська Поляна.

4. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

6. Зобов'язати Публічне акціонерне товариство «Черкасиобленерго»:

6.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

6.2. Здійснити державну реєстрацію речового права земельних ділянок відповідно до чинного законодавства;

6.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

7. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

8. Попередити землекористувача Публічне акціонерне товариство «Черкасиобленерго» про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО