



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

23 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19 липня 2022 року

№23-6/VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель в адміністративних межах Руськополянської сільської ради та надання в оренду земельних ділянок

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 116, п.1 ст.122, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, 206 п.п. 24, 27, 28 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 26, 57 Закону України “Про землеустрій”, Закону України «Про оренду землі», Закону України від 24.03.2022 р. №2145-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану”, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету міністрів України від 05.06.2019 р. №476, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області, заяви СТОВ «Зоря», СТОВ «Дубіївка Нова», СТОВ «Фобос», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області.
2. Вважати сформованими земельні ділянки даного рішення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) без внесення відомостей про такі ділянки до Державного земельного кадастру (Державної реєстрації) та присвоєння їм кадастрових номерів.
3. Надати у користування на умовах оренди строком на 1 рік земельні ділянки комунальної власності з цільовим призначенням - *для ведення*

товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення:

3.1. СТОВ «Зоря» площею – 2,7761 га, що розташована за межами населеного пункту с.Руська Поляна, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради;

3.2. СТОВ «Зоря» площею – 2,3209 га, що розташована за межами населеного пункту с.Дубіївка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради;

3.3. СТОВ «Дубіївка Нова» площею – 0,4425 га, що розташована за межами населеного пункту с.Дубіївка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради;

3.4. СТОВ «Фобос» площею – 6,0760 га, що розташована за межами населеного пункту с.Дубіївка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради.

4. Оренду плати встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області.

5. Зобов'язати СТОВ «Зоря», СТОВ «Дубіївка Нова» та СТОВ «Фобос» укласти договори оренди землі з Руськополянською сільською радою в електронній формі на вказаних в рішенні умовах та підписати їх із застосуванням кваліфікованого електронного підпису.

6. Право застосування кваліфікованого електронного підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

7. Подати підписані сторонами договори оренди землі для здійснення їх Державної реєстрації до Черкаської районної військової адміністрації.

8. Установити, що орендарі не мають права на:

- компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;
- поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;
- передачу земельної ділянки в суборенду;
- встановлення земельного сервітуту;
- зміну угідь земельної ділянки;
- будівництво на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд);
- закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;
- переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;
- відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;

- поділ земельної ділянки, об'єднання її з іншою земельною ділянкою;
- використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об'єктів, а також інших корисних властивостей землі;
- зміну цільового призначення земельної ділянки.

9. Попередити землекористувачів СТОВ «Зоря», СТОВ «Дубіївка Нова» та СТОВ «Фобос» про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельними ділянками може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО

