



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

23 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19 липня 2022 року

№23-4/VIII

Про надання в оренду земельних ділянок
СТОВ «Зоря»

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 116, п.1 ст.122, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, 206 п.п. 24, 27, 28 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 26, 57 Закону України “Про землеустрій”, Закону України «Про оренду землі», Закону України від 24.03.2022 р. №2145-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану”, розглянувши заяву СТОВ «Зоря», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати СТОВ «Зоря» у користування на умовах оренди строком на 1 рік земельні ділянки комунальної власності з цільовим призначенням *для ведення товарного сільськогосподарського виробництва* (код КВЦПЗ – 01.01), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, що розташовані за межами населеного пункту с.Руська Поляна, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради:

- 1.1. площею – 2,2584 га, кадастровий номер - 7124985200:03:004:0591;
- 1.2. площею – 2,2511 га, кадастровий номер - 7124985200:03:004:0592;
- 1.3. площею – 2,2574 га, кадастровий номер - 7124985200:03:004:0593.

2. Орендну плату встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області.

3. Зобов’язати СТОВ «Зоря» укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою в електронній формі на вказаних в

рішенні умовах та підписати його із застосуванням кваліфікованого електронного підпису.

4. Право застосування кваліфікованого електронного підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

5. Подати підписаний сторонами договір оренди землі для здійснення його Державної реєстрації до Черкаської районної військової адміністрації.

6. Установити, що орендар не має права на:

- компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;
- поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;
- передачу земельної ділянки в суборенду;
- встановлення земельного сервітуту;
- зміну угідь земельної ділянки;
- будівництво на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд);
- закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;
- переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;
- відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;
- поділ земельної ділянки, об'єднання її з іншою земельною ділянкою;
- використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об'єктів, а також інших корисних властивостей землі;
- зміну цільового призначення земельної ділянки.

7. Попередити землекористувача СТОВ «Зоря» про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО

