



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

17 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

16 лютого 2022 року

№17-16/VIII

Про надання у користування на умовах оренди
земельної ділянки гр. Федоренку М.А.

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, 206 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Федоренка Максима Андрійовича, врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,2921 га, кадастровий номер – 7124982500:02:002:0863, цільове призначення – 11.02 *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*, адреса розташування: за межами населеного пункту с.Геронимівка, вул. Геронимівська, 1/1, Черкаського району, Черкаської області.

2. Земельну ділянку, що зазначена в п. 1 даного рішення, віднести до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Надати гр. Федоренку Максиму Андрійовичу у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,2921 га, кадастровий номер – 7124982500:02:002:00863, цільове призначення – 11.02 *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*, за рахунок земель комунальної власності, яка розташована в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Геронимівка, вул. Геронимівська, 1/1, Черкаського району, Черкаської області.

4. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати гр. Федоренка Максима Андрійовича:

5.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

5.2. Здійснити державну реєстрацію речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

6. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

7. Попередити землекористувача гр. Федоренка Максима Андрійовича про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО