



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

17 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

16 лютого 2022 року

№17-13/VIII

Про розробку детального плану території частини території
у межах населеного пункту с. Дубіївка

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Земельного кодексу України, розділу Х п.п. 23, 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. 1, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні” (із змінами), наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 р. за №1468/20206 (із змінами), з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень, параметрів та регулювання забудови території, забезпечення сталого розвитку території населеного пункту с.Дубіївка, розвитку земельних відносин та створення сприятливих умов для життєдіяльності Руськополянської територіальної громади, розглянувши заяву ТОВ “ПРОМТРАНСІМПЕРІАЛ”, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити детальний план території частини території комунальної власності площею 0,7075 га, кадастровий номер 7124983000:02:004:0668, цільове призначення - 01.17 *земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)*, адреса розташування: у межах населеного пункту с.Дубіївка, вул. 8 Березня, 2/9, з метою впорядкування цієї території для містобудівних потреб, формування земельної

ділянки з цільовим призначенням - 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), під існуючим об'єктами нежитлової нерухомості, що належить ТОВ "ПРОМТРАНСІМПЕРІАЛ".

2. Замовником розроблення детального плану території визначити Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради.

3. Розробку містобудівної документації проводити за рахунок власних коштів або інших джерел, не заборонених законом.

4. Після розроблення детального плану, схвалення його на засіданні архітектурно-містобудівної ради і врахування результатів громадських слухань, подати детальний план території на затвердження Руськополянській сільській раді.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО

