

Оголошення про передачу майна в оренду

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення, загальною площею 31,8 кв. м. на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі, за адресою: вул. 1-го Травня,1, село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради, код ЄДРПОУ 04410918, адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 67, контактна особа Чередніченко Вікторія Вікторівна (тел. 0472344652), ruskopolyanska.otg@gmail.com
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради, код ЄДРПОУ 04410918, адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 67, контактна особа Чередніченко Вікторія Вікторівна (тел. 0472344652), ruskopolyanska.otg@gmail.com
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Староста села Дубіївка Кривошея Олександр Іванович, тел. 0984183435 ruskopolyanska.otg@gmail.com вул. 1-го Травня,1, село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область понеділок – четвер з 08.00 до 17.00 п'ятниця з 08.00 до 15.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Первісна балансова вартість об'єкта, грн..	19505,83 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість, грн.	14701,35 грн. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Фотографічне зображення майна	наявні
Місце знаходження об'єкта	19631, вул. 1-го Травня, 1, село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область
Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, кв.м.:	492,2
Загальна площа об'єкта, кв. м	31,8
Корисна площа об'єкта, кв. м	31,8
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення загальною площею 31,8 кв. м. на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі, нежитлове приміщення, загальною площею 31,8 кв. м. на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі
Поверховий план об'єкта	присутній
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	рішення Руськополянської сільської ради від 21 квітня 2021 року (зі змінами)
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	№ 6-21/VIII
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда приміщення не передбачена
Інформація про арешти майна / застави	Майно під арештом та заставою не перебуває
Технічний стан об'єкта	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	10

Ступінь потужності електромережі	перший
Водозабезпечення	так
Каналізація	так
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення аптеки
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	Не передбачено
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	відсутнє
Погодинне використання майна	Не передбачено
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону _____ 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні _____ 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата – для електронного аукціону, грн	147,01 грн. без ПДВ
Період для прийому пропозицій для першого аукціону	20-35 календарних днів
Стартова орендна плата для повторного електронного аукціону із зниженням стартової плати на 50 відсотків, грн	73,50 грн. без ПДВ
Період для прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової плати на 50 відсотків, грн	20-35 календарних днів
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску, грн	3609,30
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті Реквізити для сплати орендної плати р/р UA508999980334189850000023699 отримувач ГУК у м.Черк.обл./тг Р.Поляна/22080402 код отримувача 37930566 банк отримувача Казначейство України(ЕАП) код доходів 22080402 Не платник податку на прибуток. Реквізити для сплати гарантійного та реєстраційного внесків р/р UA658999980314000593000023699 отримувач ГУК у м.Черк.обл./тг Р.Поляна/21082400 код отримувача 37930566 банк отримувача Казначейство України(ЕАП) код доходів 21082400

	Не платник податку на прибуток
Проект договору	наявний
Інша додаткова інформація	
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Орендодавець (Балансоутримувач) не є платником ПДВ
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	ні

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО