



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

8 сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

30 червня 2021 року

№ 8-7/VIII

Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки

Код згідно з КОАТУУ 7124985200

Код згідно з КОАТУУ 7124985202

Код згідно з КОАТУУ 7124983000

Керуючись статтями 10, 12, 288 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Руськополянської сільської ради ставки орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком 1.
2. Визначити елементи орендної плати, згідно з додатком 2.
3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення, згідно чинного законодавства.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва і постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО

СТАВКИ
орендної плати на земельну ділянку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Населені пункти об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
		7124985200	с. Руська Поляна
		7124985202	с.Геронимівка
		7124983000	с.Дубіївка

Категорія земель за функцією використання	Код розподілу КВЕД	Склад категорії земель	Розмір річної орендної плати /%/
1	2	3	4
Землі житлової забудови		Землі індивідуального житлового будівництва і господарських будівель	12,0
		Землі малоповерхової і багатоповерхової забудови	12,0
Землі сільськогосподарського призначення	A _____	Сільськогосподарські угіддя для сільськогосподарського використання	12,0
		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0
		Під господарськими будівлями і дворами для сільськогосподарського використання	12,0
		Інші категорії земель для сільськогосподарського використання	12,0

		Для ведення особистого селянського господарства (рілля)	12,00
		Для городництва	4,5
		Для ведення садівництва	4,5
		Під господарськими будівлями і дворами не пов'язаними з веденням сільськогосподарського виробництва	12,0
Землі промисловості	ДА 15	Землі харчової промисловості (включаючи риболовство, діяльність риборозплідників, рибних ферм, послуги пов'язані з рибним господарством)	12,0
		Виробництво лікєро-горілчаних виробів	12,0
		Для розміщення об'єктів промисловості, транспорту та іншого призначення (під розміщення автогаражних кооперативів)	4,5
	16В	Землі тютюнової промисловості /окрім вирощування тютюну та махорки, що відноситься до земель сільськогосподарського використання)	12,0
		Землі мисливства та пов'язаних з ним послуг	12,0
	ДВ17	Землі текстильної промисловості	12,0
	18	Землі виробництва готового одягу та хутра	12,0
	ДС19	Землі виробництва шкіри та шкіряного взуття	12,0
	ДД20	Землі оброблення деревини та виробництва виробів з деревини	12,0
	ДЕ 21	Землі виробництва паперу та картону	12,0
	ДС 24	Землі хімічного виробництва(окрім	12,0

		видобування природного газу, що відноситься до земель гірничої промисловості і гірничих розробок)	
	ДС 25	Землі гумової та пласмасової промисловості (окрім виробництва з ремонту установлення або зміни пошкодження шин, що належать до комерційного використання)	12,0
	28	Землі обробки металу	12,0
	ДК 29	Землі виробництва машин і устаткування	12,0
	ДЛ 30	Землі виробництва канцелярських та електронно обчислювальних машин	12,0
	31	Землі виробництва електричних машин і апаратури	12,0
	32	Землі розміщення устаткування для радіо, телебачення та зв'язку	12,0
	33	Землі виробництва медичних приладів та інструментів точних вимірювальних пристроїв, оптичних пристроїв та годинників	12,0
	ДМ 34	Землі виробництва автомобілів	12,0
		Землі іншого транспортного устаткування (окрім технічного забезпечення ремонту та переустаткування автомобілів, що відноситься до земель комерційної діяльності)	12,0
	35	Будування та ремонт суден	12,0
	ДН 36	Землі виробництва меблів інших видів виробництва (окрім земель виробництва ювелірних виробів)	12,0

	37	Землі обробки відходів(окрім оптової та роздрібної торгівлі металевими та неметалевими відходами та брухтом, а також іншими вживаними товарами ,що відноситься до земель комерційної діяльності)	12,0
	Ф45	Землі будівництва в т.ч. землі зайняті поточним будівництвом(відсоткова ставка встановлюється виключно на період будівництва)	12,0
		Інші землі промисловості	12,0
Землі досліджень і розробок	К 73	Землі досліджень та розробок	12,0
Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	СА	Землі видобування енергетичних матеріалів	12,0
	СА	Землі торфорозробок	12,0
	СВ	Землі видобування неенергетичних матеріалів	12,0
Землі комерційного використання	С 50	Торгівля транспортними засобами та їх ремонту	12,0
		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,0
		Для розміщення об'єктів зв'язку	12,0
		Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,0
		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,0
		Ремонт устанавлення або заміна пошкоджених шин	12,0
		Ремонт та переустаткування автомобілів	12,0

	51	Оптова торгівля і посередництво в торгівлі(крім торгівлі лікєро-горілочаними та тютюновими виробами)	12,0
	52	Роздрібна торгівля побутовими товарами і їх ремонт(крім торгівлі лікєро-горілочаними та тютюновими виробами)	12,0
	51,52	Торгівля лікєро-горілочаними та тютюновими виробами(не застосовується для ресторанів, кафе, барів та інших закладів громадського харчування)	12,0
	H55	Землі готелів	12,0
		Землі магазинів, ресторанів, кафе, барів	12,0
	Ї 65	Землі фінансового посередництва	12,0
	67	Землі зайняті допоміжною діяльністю У сфері фінансів та страхування	12,0
	K70 71	Операції з нерухомістю, здавання піднайм та послуги юридичним особам	12,0
	O 93	Індивідуальні послуги(чищення та фарбування хутрових виробів, послуги перукарень та салонів краси) ритуальні послуги та інші індивідуальні послуги(діяльність астрологів та екстрасенсів ; діяльність пов'язану з соціальним життям наприклад, надання супроводження, послуги служб знайомств та бюро одружень; послуги з дослідження геніології, послуги чистильників взуття, носіїв обслуговуючого персоналу автомобільних стоянок)	12,0

	О 92.7	Діяльність у сфері відпочинку та розваг (азартні ігри та ігри на гроші тощо)	12,0
	92.71	Діяльність з організації азартних ігор	12,0
	92.72	Інші види рекреаційної діяльності	12,0
		Інші землі комерційного використання	12,0
Землі громадського призначення	О 91	Землі громадської діяльності	12,0
	92	Здійснення колективних громадських та особистих послуг(за винятком підприємств, що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг)	12,0
		Для будівництва та обслуговування будівель житлової та громадської забудови(гуртожитки, ОСББ ,тощо)	4,5%
		Для розміщення об'єктів промисловості, транспорту та іншого призначення (під розміщення індивідуальних гаражів)	4,5%
		Інші види цільовий призначень земель	12,0
		Визначено орендаря на конкурсних засадах	Згідно договору оренди (може перевищувати 12%)

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО

Елементи орендної плати

1.Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3.Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4.Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 цього розділу.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО