



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

8 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 червня 2021 року

№8-21/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання в оренду земельної ділянки

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 37, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п.21 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши заяву гр. Дуцького Григорія Івановича, який діє за довіреністю від гр. Дуцької Ольги Гнатівни, технічну документацію із землеустрою, врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду гр. Дуцькій Ользі Гнатівні *для іншого сільськогосподарського призначення*, площею **0,2890 га**, у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 0,2890 га, з них землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 0,0495 га, кадастровий номер – 7124983000:01:002:0347, яка розташована в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту *с.Дубіївка, вул. Тракторна, 15*.

2. Земельну ділянку, зазначену в п. 1 даного рішення, віднести до категорії земель сільськогосподарського призначення.

3. Надати гр. Дуцькій Ользі Гнатівні земельну ділянку площею 0,2890 га, кадастровий номер – 7124983000:01:002:0347, яка розташована в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту *с.Дубіївка, вул. Тракторна, 15* в оренду строком на 7 років.

2. Оренду плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати гр. Дуцьку Ольгу Гнатівну:

3.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

3.2. Здійснити державну реєстрацію речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

3.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

4. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

5. Попередити землекористувача гр. Дуцьку Ольгу Гнатівну про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. З моменту реєстрації договору оренди землі, договір про відшкодування збитків (неодержавного доходу) №54 від 10.03.2021 року між Руськополянською сільською радою та гр.Дуцькою О.Г. вважати таким, що втратив чинність.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО