

Оголошення про передачу майна в оренду частини нежитлового приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини, за адресою: 19602 Черкаська обл., Черкаський р-он., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	Частина нежитлового приміщення ,загальною площею 145.8 кв. м. та підсобне приміщення(гараж) -22,04кв.м. на 1-му та 2-му поверсі, 2-поверхової будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: 19602 Черкаська обл., Черкаський р-он., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Комунальне підприємство "Господар2017" Код ЄДРПОУ:41549434 19602 Черкаська обл., Черкаський р-он., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство "Господар2017" Код ЄДРПОУ:41549434 19602 Черкаська обл., Черкаський р-он., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Гапоненко Оксана Євгеніївна Тел:(0472)34-41-10 19602 Черкаська обл., Черкаський р-он., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81 Понеділок-четвер з 8.00 до 17.00 П’ятниця з 8.00 до 16.00 Перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про об’єкторенди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік другого типу.
Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна, виконаного КТ «Агенство експертних оцінок «Фатум-М» (частина четверта статті 8 Закону України	Приміщення-528100.00 грн без ПДВ Підсобне приміщення (гараж) 29100,00 грн без ПДВ

від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна”	
Тип об’єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об’єкта	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потребує
Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	Суборенда приміщення не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Місцезнаходження об’єкта	19602 Черкаська обл., Черкаський р-он., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81
Загальна площа будівлі, до складу якої входить об’єкт оренди, кв.м.:	941,4 кв.м
Загальна площа об’єкта	167,84 кв. м
Корисна площа об’єкта	167,84 кв. м
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу	Рішення Руськополянської сільської ради від 21.04.2021 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу	Рішення Руськополянської сільської ради від 21.04.2021 № 6-63/VIII
Інформація про арешти майна / застави	Майно під арештом, заставою не перебуває.
Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі	Частина нежитлового приміщення

(надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	
Технічний стан об'єкта	
Технічний стан об'єкта оренди	Стан приміщення задовільний.
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	6-кВт.
Ступінь потужності електромережі	перша
Водозабезпечення	так
Каналізація	так
Газифікація	ні
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	ні
Опалення (автономне)	так
Лічильник на тепло	ні
Вентиляція	ні
Кондиціонування	ні
Телекомунікації (телефонізація)	так
Телекомунікації (телебачення)	ні
Телекомунікації (Інтернет)	так
Ліфт	ні
Охоронна сигналізація	ні
Пожежна сигналізація	ні
Поверховий план об'єкта або план поверху	Згідно технічного паспорта.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 40344171249

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” <i>Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні
Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786	Відповідно до П.10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно орендна плата становить 11(одна)грн. без ПДВ в рік.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг передбачається
Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду	Без аукціону
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	ЄДРПОУ 41549434 UA58 305299 00000 26007011602062 БАТ КБ ПРИВАТБАНК
Розмір авансового внеску	До укладання договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок ,зазначений орендодавцем ,орендну плату (авансовий платіж з орендної плати)у розмірах двох місячних плат, визначеними за результатами аукціону
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з	Відсутні

переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди що до виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), і реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня згода
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не потребує погодження
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО