

Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення за адресою: вул. Шраменка, село Руська
Поляна, Черкаський район, Черкаська область

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	Частина нежитлового приміщення, загальною площею 4,3 кв. м. за адресою: вул. Шраменка, 53 село Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля Руськополянської сільської ради». код ЄДРПОУ 42785613. Адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, вулиця Шраменка, будинок 53. контактна особа Гладун Людмила Петрівна (тел. 0472 303422), sport53@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля Руськополянської сільської ради». код ЄДРПОУ 42785613. Адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, вулиця Шраменка, будинок 53. контактна особа Гладун Людмила Петрівна (тел. 0472 303422), sport53@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Приміщення Руськополянського сільського будинку культури Гладун Людмила Петрівна, тел. 0472 303422 sport53@ukr.net село Руська Поляна, вулиця Шраменка, будинок 53 Черкаський район, Черкаська область понеділок – п’ятниця з 08.00 до 17.00
Інформація про об’єкт оренди	

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Ринкова вартість об'єкта (будівля 829,6 м2) оцінки згідно звіту про переоцінку нежитлового приміщення, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТБ «Універсальна» станом на 06 травня 2021р.	3510130,00 грн без ПДВ.
Оціночна вартість об'єкта оренди (об'єкт 4,3 м2) згідно методики розрахунку орендної плати	18193,77 грн. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда приміщення не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, кв.м.:	829,6
Загальна площа об'єкта	4,3 кв. м.
Корисна площа об'єкта	4,3 кв. м.
Інформація про арешти майна / застави	Майно під арештом та заставою не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в	Частина нежитлового приміщення

цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Стан приміщення задовільний
Поверховий план об'єкта або план поверха	Згідно технічного паспорту
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 936833871249
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат за використану електроенергію передбачена
Технічний стан об'єкта	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так

Потужність електромережі (кВт)	7
Ступінь потужності електромережі	Перша
Водозабезпечення	Так
Каналізація	Так
Газифікація	так
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	централізоване
Опалення (автономне)	Ні
Лічильник на тепло	Ні
Вентиляція	НІ
Кондиціонування	Ні
Телекомунікації (телефонізація)	Так
Телекомунікації (телебачення)	Ні
Телекомунікації (Інтернет)	Так
Ліфт	Ні
Охоронна сигналізація	ні
Пожежна сигналізація	Ні
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для першого аукціону	181,94 грн
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20-35 календарних днів
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	90,97
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	20-35 календарних днів
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	90,06
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	3000 грн.
Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані	Реквізити для зарахування коштів гарантійного та реєстраційного внесків: Одержувач: Русько-Полянська сільська тг ГУК у Черк.обл./тг с.Р.Поляна/21082400 ЄДРПОУ 37930566 Казначейство України (ел. адм. подат.) UA658999980314000593000023699

об'єкти	Код класифікації доходів 21082400 Реквізити для зарахування коштів оренди нерухомого майна: Одержувач: КЗ ЦКД Руськополянської с/р ЄДРПОУ 42785613 ДКСУ, м. Київ UA448201720314271002203095962 Код класифікації доходів 25010300
Розмір авансового внеску	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, орендну плату (авансовий платіж з орендної плати) у розмірах двох місячних плат, визначеними за результатами аукціону.
Сума забезпечувального депозиту	відсутній
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня згода
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не потребує погодження
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	відсутня

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО