



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

7 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 червня 2021 року

№7-30/VIII

Про розгляд клопотання СТОВ «ЗОРЯ»
щодо надання в оренду земельних ділянок
під польовими дорогами

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 37-1, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п.21 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання СТОВ «ЗОРЯ», врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ЗОРЯ» земельні ділянки загальною площею 10,5541 га в оренду строком на 7 років, які розташовані в адміністративних межах Руськополянской сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масивах земель (крім польових доріг, що обмежують масив), які повністю орендує СТОВ «ЗОРЯ», цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі сільськогосподарського призначення), код КВЦПЗ 01.01:

№п/п	Кадастровий номер земельної ділянки, адреса	Площа земельної ділянки, га
1.1	7124985200:03:002:0261	0,7465
1.2	7124985200:03:002:0262	0,7464
1.3	7124985200:03:003:0358	0,7436
1.4	7124985200:03:003:0359	0,7385
1.5	7124985200:03:004:0581	0,6739
1.6	7124985200:03:004:0582	0,7397
1.7	7124985200:03:004:0583	0,7351
1.8	7124985200:03:004:0580	0,5749

1.9	7124985200:03:003:0357	0,5748
1.10	7124985200:03:003:0360	0,5724
1.11	7124985200:03:002:0260	0,5694
1.12	7124985200:03:002:0259	0,6396
1.13	7124985200:03:002:0258	0,6228
1.14	7124985200:03:003:0356	0,6063
1.15	7124985200:03:003:0355	0,5841
1.16	7124985200:03:004:0579	0,5674
1.17	7124985200:03:004:0578	0,1187

2. Оренду плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Зобов'язати СТОВ «ЗОРЯ»:

3.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

3.2. Здійснити державну реєстрацію речового права земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

3.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

4. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

5. Попередити землекористувача СТОВ «ЗОРЯ» про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО