



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

7 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 червня 2021 року

№7-26/VIII

Про внесення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, що підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) та встановлення умов продажу права оренди земельної ділянки

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 р. №60-р “Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад”, згідно наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області від 03.12.2020 р. №22-ОТГ, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Руськополянської СТГ, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести земельну ділянку до переліку земельних ділянок, що підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах) та встановити умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної форми власності сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами населеного пункту с.Дубіївка, в адмінмежах Руськополянської сільської ради, а саме:

№ п/п	Кадастровий номер	Площа /га/
1.1	7124983000:01:003:0138	0,3213

2. Провести організацію земельних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельної ділянки, що зазначена в п.1 даного рішення.

3. Виконавця торгів (аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки визначити на конкурентних засадах відповідно до положення про проведення

аукціонів з продажу земельних ділянок комунальної форми власності або прав на них.

4. Встановити умови продажу права оренди земельної ділянки даного рішення:

4.1. Стартову ціну в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки річної орендної плати;

4.2. Строк оренди земельної ділянки 7 (сім) років;

4.3. Крок торгів у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) % стартового розміру річної орендної плати;

4.4. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням;

4.5. Забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища при використанні земельної ділянки;

4.6. Учаснику, що став Переможцем торгів (аукціону) відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів, та витрати пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону) відповідно до чинного законодавства України.

5. Уповноважити Руськополянського сільського голову підписати (у разі проведення земельних торгів (аукціону) протокол земельних торгів у формі аукціону.

6. Уповноважити Руськополянського сільського голову на підписання з виконавцем торгів договору щодо проведення торгів (аукціону) та з переможцем торгів (аукціону) договору оренди землі на земельну ділянку даного рішення та додатки до договору оренди.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО

