



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

7 сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

04 червня 2021 року

№ 7-40/VIII

Про надання дозволу Комунальному підприємству «Господар 2017» на передачу в оренду майна комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади без проведення аукціону

Відповідно до статей 26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, враховуючи лист КП «Господар 2017», за погодженням постійної комісії з питань комунальної власності, житлово – комунального та дорожнього господарства, інфраструктури, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та енергоефективності, Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Господар 2017» передати в оренду без проведення аукціону об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади та перебувають на балансі Комунального підприємства «Господар 2017» :

- частину нежитлового приміщення площею 145,8 м² на 1-му та 2-му поверхах 2-поверхової будівлі та підсобне приміщення площею 21,04 м² за адресою: вул. Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81 терміном на 5 років;

- частину нежитлового приміщення площею 26,8 м² на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі та гараж площею 24,1 м² за адресою: вул. Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81 терміном на 5 років;

- частину нежитлового приміщення площею 67,1 м² за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Геронимівка, вул. Чайковського, 17а терміном на 5 років;

- частину нежитлового приміщення площею 93,00 м² на 1-му та 2-му поверхах 2-поверхової будівлі за адресою: вул. Черкаська область, Черкаський район, с. Дубіївка, вул. Богдана Хмельницького, 18 терміном на 5 років.

2. Нерухоме майно, зазначене в пункті 1 цього рішення включити до Переліку другого типу.

3. Затвердити звіти про незалежну оцінку майна та рецензії щодо об'єктів, які передаються в оренду, а саме:

- звіт про оцінку частини нежитлового приміщення будівлі амбулаторії площею 67,1 м² за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Геронимівка, вул. Чайковського, 17а, виконаний суб'єктом оціночної діяльності КТ «Агенство експертних оцінок «Фатум - М » відповідно до якого ринкова вартість об'єкту оцінки складає 239000,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ та рецензію до нього;

- звіт про оцінку частини нежитлового приміщення будівлі амбулаторії площею 93,0 м² за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Дубіївка, вул. Богдана Хмельницького, 18, виконаний суб'єктом оціночної діяльності КТ «Агенство експертних оцінок «Фатум - М » відповідно до якого ринкова вартість об'єкту оцінки складає 309200,00 грн. (триста дев'ять тисяч двісті грн. 00 коп.) без ПДВ. та рецензію до нього;

- звіт про оцінку частини нежитлового приміщення будівлі амбулаторії площею 145,8 м² та гаражу площею 22,04 м² за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81, виконаний суб'єктом оціночної діяльності КТ «Агенство експертних оцінок «Фатум - М » відповідно до якого ринкова вартість об'єкту оцінки складає 557200,00 грн. (п'ятсот п'ятдесят сім тисяч двісті грн. 00 коп.) без ПДВ. та рецензію до нього;

- звіт про оцінку частини нежитлового приміщення будівлі амбулаторії площею 26,8 м² та гаражу площею 24,1 м² за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81, виконаний суб'єктом оціночної діяльності КТ «Агенство експертних оцінок «Фатум - М » відповідно до якого ринкова вартість об'єкту оцінки складає 148300,00 грн. (сто сорок вісім тисяч триста грн. 00 коп.) без ПДВ. та рецензію до нього.

4. Затвердити Комунальному підприємству «Господар 2017» умови оголошення про передачу майна зазначеного в пункті 1 цього рішення в оренду без аукціону, згідно додатку до рішення.

5. Комунальному підприємству «Господар 2017» опублікувати оголошення про передачу майна зазначеного в пункті 1 цього рішення в електронній торговій системі та вчинити інші необхідні дії, передбачені чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово – комунального та дорожнього господарства, інфраструктури, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та енергоефективності.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО