

Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення за адресою: вул. 8-го Березня, буд.15,
село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	Частина нежитлового приміщення з прибудовою, загальною площею 99.9 кв. м. за адресою: вул. 8-го Березня,15, село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля Руськополянської сільської ради», код ЄДРПОУ 42785613, адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, ВУЛИЦЯ ШРАМЕНКА, будинок 53, контактна особа Гладун Людмила Петрівна (тел. 0472 303422), sport53@ukr.net
Баланс оутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля Руськополянської сільської ради», код ЄДРПОУ 42785613, адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, ВУЛИЦЯ ШРАМЕНКА, будинок 53, контактна особа Гладун Людмила Петрівна (тел. 0472 303422), sport53@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Староста села Дубіївка Кривошея Олександр Іванович, тел. 0984183435 ruskopolyanska.otg@gmail.com вул. Першого травня,1, село Дубіївка Черкаський район, Черкаська область понеділок – четвер з 08.00 до 17.00 п’ятниця з 08.00 до 15.00
Інформація про об’єкт оренди	

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Вартість об'єкта згідно звіту про оцінку майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності Товарна біржа «Універсальна» станом на 15.03.2021р.	$(419210/305,5) * 99,9 = 137083,78$ грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Суборенда приміщення не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	99,9 кв. м.
Корисна площа об'єкта	99,9 кв. м.
Інформація про арешти майна / застави	Майно під арештом та заставою не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність</i>	Стан приміщення задовільний

електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	
Поверховий план об'єкта або план поверха	Згідно технічного паспорту
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2270850171249
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Приклад: Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Не передбачено
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.

Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	$137083,77 * 1\% = 1370,83$
Період прийому пропозицій для першого аукціону	25 календарних днів
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	685,41 (Це 0,5 % від Стартова орендна плата)
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	25 календарних днів
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	678,55
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	25 календарних днів
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1-99
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не нараховується ПДВ до орендної плати
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	11338,65 грн.

Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Банківські реквізити: Одержувач: Русько-Полянська сільська тг ГУК у Черк.обл./тг с.Р.Поляна/24060300 ЄДРПОУ 37930566 Казначейство України(ел. адм. подат.) UA058999980314020544000023699 Код класифікації доходів 24060300
Розмір авансового внеску	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, орендну плату (авансовий платіж з орендної плати) у розмірах двох місячних плат, визначеними за результатами аукціону.
Сума забезпечувального депозиту	відсутній
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня згода
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст.

	13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не потребує погодження
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	відсутня

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО