

Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення за адресою: вул. Першого травня, 1,
село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	Частина нежитлового приміщення, загальною площею 17,3 кв. м. на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі, за адресою: вул. Першого травня, 1, село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради, код ЄДРПОУ 04410918, адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 67, контактна особа Чередніченко Вікторія Вікторівна (тел. 0472344652), ruskopolyanska.otg@gmail.com
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон та електронна пошта)	Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради, код ЄДРПОУ 04410918, адреса: Україна, 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, село Руська Поляна, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 67, контактна особа Чередніченко Вікторія Вікторівна (тел. 0472344652), ruskopolyanska.otg@gmail.com
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Староста села Дубіївка Кривошея Олександр Іванович, тел. 0984183435 ruskopolyanska.otg@gmail.com вул. Першого травня, 1, село Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область понеділок – четвер з 08.00 до 17.00 п’ятниця з 08.00 до 15.00
Інформація про об’єкт оренди	

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість – 10611,66 грн Залишкова балансова вартість – 7997,90 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	4 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	Суборенда приміщення не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	17,3 кв. м.
Корисна площа об'єкта	17,3 кв. м.
Інформація про арешти майна / застави	Майно під арештом та заставою не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта</i>	Стан приміщення задовільний Приєднано електромережу потужністю 10 кВт,

комунікаціями	забезпечено водопостачанням, каналізацією, автономним опаленням, наявна телекомунікація (телефон, інтернет)
Поверховий план об'єкта або план поверху	Згідно технічного паспорту
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2294658471249
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг не передбачається
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації

	аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	79,97 грн.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	25 календарних днів
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	39,98
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	25 календарних днів
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	39,58
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1-99
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	1963,55 грн.
Розмір реєстраційного внеску	600 грн.
Найменування установи (банку,	

казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	р/р UA508999980334189850000023699 отримувач ГУК у м.Черк.обл./тг Р.Поляна/22080402 код отримувача 37930566 банк отримувача Казначейство України(ЕАП) код доходів 22080100 Не платник податку на прибуток.
Розмір авансового внеску	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, орендну плату (авансовий платіж з орендної плати) у розмірах двох місячних плат, визначеними за результатами аукціону.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня згода
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо	Не потребує погодження

об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	відсутня

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО