



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

6 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.04.2021 року

№6-47/VIII

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки гр. Колотовій В.М.

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, п.1 ст. 632 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву громадянки Колотової Вікторії Михайлівни, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31 березня 2021 р., розроблену ТОВ «Землеустрій та оцінка», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, фактичне використання – під нежитловою будівлею, в сумі 49000,00 (сорок дев'ять тисяч) грн. 00 коп. з розрахунку 123 (сто двадцять три) грн., 44 коп. за 1 кв.м., площа земельної ділянки 0,0397 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1303, адреса: вул. Небесної Сотні, 70, с. Руська Поляна; цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, дата оцінки – 31 березня 2021 р.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в сумі 51450,00 (п'ятдесят одна тисяча чотириста п'ятдесят) грн. 00 коп., площа земельної ділянки 0,0397 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1303, адреса: вул. Небесної Сотні, 70, с. Руська Поляна.

3. Продати земельну ділянку даного рішення громадянці Колотовій Вікторії Михайлівні.

4. Затвердити умови купівлі-продажу земельної ділянки даного рішення.

5. Доручити Руськополянському сільському голові підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Витрати на нотаріальні посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на громадянку Колотову Вікторію Михайлівну.

7. Громадянці Колотовій Вікторії Михайлівні здійснити перерахунок коштів за придбану земельну ділянку на розрахунковий рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

8. Зобов'язати громадянку Колотову Вікторію Михайлівну виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО