

ПРОТОКОЛ

громадських обговорень (слухань) детального плану частини території земельної ділянки, яка розташована в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту села Руська Поляна орієнтовною площею 1,6227 га (кадастровий номер земельної ділянки 7124982500:02:002:0264) для розміщення об'єкту будівництва цілісного майнового комплексу дорожнього сервісу (станція технічного обслуговування, офісна будівля, автозаправна станція, автогазозаправочна станція, кафе, мотель, будівлі для тимчасового проживання, магазин супутніх товарів)

24.07.2020 р.

с. Руська Поляна

Місце проведення: біля приміщення Будинку культури с. Геронимівка, вул. Благовісна, 13, Черкаський р-н, Черкаська обл.

Дата та час проведення: 24 липня 2020 року, о 15 год. 00 хв.

Громадські обговорення (слухання) проведено відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудівної діяльності», Постанови КМУ від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та Положення про участь громадськості у прийнятті рішень у сфері охорони довкілля, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 18.12.2003 р. № 168.

Присутні: Харченко Василь Олександрович – в.о. старости с. Геронимівка, Болотюк Валентина Григорівна – начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради, Тертична Тетяна Миколаївна – спеціаліст відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради, Деркач Микола Іванович – депутат Руськополянської сільської ради, Олійник Валерій Володимирович – депутат Руськополянської сільської ради.

Запрошені: Директор ПП «Динамічний інвестиційний проект» – Артеменко Андрій Валерійович, Головний архітектор проекту – Сорокін Роман Іванович, представник інвестора – Дмитренко Леся Іванівна.

Для участі у громадському обговоренні (слуханнях) зареєструвались 5 осіб, всього присутніх 10 осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Регламент громадських слухань.
2. Виступ головного архітектора проекту Сорокіна Р.І., представника інвестора Дмитренко Л.І. про заплановане будівництво об'єкту та детальний план території, основні проектні рішення і техніко-економічні показники по об'єкту.
3. Запитання до основного доповідача. Дебати, обговорення.
4. Надання пропозицій громадськості при необхідності, щодо проекту будівництва, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту.
5. Голосування.
6. Оголошення резолюції.

СЛУХАЛИ:

1. Регламент громадських слухань

1. Виступ представника інвестора Дмитренко Л.І., головного архітектора проекту Сорокіна Р.І. про заплановане будівництво об'єкту та детальний план території, основні проектні рішення і техніко-економічні показники по об'єкту – до 10 хв.
2. Запитання до основного доповідача. Дебати, обговорення – до 3 хв.
3. Надання пропозицій громадськості при необхідності, щодо проекту будівництва, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту – до 15 хв.
4. Голосування – до 5 хв.
5. Оголошення резолюції – до 10 хв.

Болотюк В.Г. запропонувала обрати головуючого громадських слухань Дмитренко Л.І.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 9, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання, головуючого громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

2. Виступ головного архітектора проекту Сорокіна Романа Івановича, представника інвестора Дмитренко Лесі Іванівни про заплановане будівництво об'єкту та детальний план території, основні проектні рішення і техніко-економічні показники по об'єкту.

Гр. Дмитренко Л.І. надала обґрунтування і доцільність розміщення об'єкту будівництва цілісного майнового комплексу дорожнього сервісу (станція технічного обслуговування, офісна будівля, автозаправна станція, автогазозварочна станція, кафе, мотель, будівлі для тимчасового проживання, магазин супутніх товарів) на території за межами населеного пункту с. Геронимівка, доповіла громадськості про основні принципи планувально-просторової організації території забудови, про інженерні комунікації території, охорону навколишнього природного середовища та

запевнила громадськість про безпечність даного об'єкту, відповідність розміщення об'єкта містобудівній документації, протипожежним і санітарним нормам відповідно до вимог чинного законодавства, проінформувала про розвиток інфраструктури, сервісу для громади, сферу діяльності, а також про благоустрій території.

СЛУХАЛИ:

3. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.

У дебатах та обговореннях брали участі всі присутні. На запитання громадськості головуєчий надав чіткі та ґрунтовні відповіді.

СЛУХАЛИ:

4. Надання пропозицій громадськості при необхідності, щодо проекту будівництва, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту.

Надійшла пропозиція від громадськості використовувати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, не порушувати правил забудови, благоустрою та чітко дотримуватись правил охорони навколишнього природного середовища.

СЛУХАЛИ:

5. Голосування.

Після виступів та обговорень, було запропоновано головуєчим провести голосування, щодо підтримки намірів забудовника.

ГОЛОСУВАЛИ: щодо розміщення станції технічного обслуговування, офісної будівлі, автозаправної станції, автогазозаправочної станції, кафе, мотелю, будівлі для тимчасового проживання, магазину супутніх товарів на земельній ділянці, що розташована в адміністративних межах Геронимівської (на даний час Руськополянської) сільської ради, Черкаського району, за межами населеного пункту села Геронимівка: «За» - 10, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Оголошення резолюції.

УХВАЛИЛИ: підтримати наміри забудовників побудувати станцію технічного обслуговування, офісну будівлю, автозаправну станцію, автогазозаправочну станцію, кафе, мотель, будівлю для тимчасового проживання, магазину супутніх товарів на земельній ділянці, що розташована в адміністративних межах Геронимівської (на даний час Руськополянської) сільської ради, Черкаського району, за межами населеного пункту села Геронимівка

Підписи:

Голова зборів

