



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

23 сесія

7 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22 травня 2020 року

№23-29/VII

Про затвердження звітів про експертну
грошову оцінку земельних ділянок
та продаж земельних ділянок
гр. Яценку В.І.

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, 47 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, п.1 ст. 632 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Яценка Віктора Івановича, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок від 15 квітня 2020 р., розроблені ТОВ «Землеустрій та оцінка», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, фактичне використання – під нежитловою будівлею, використовуються гр. Яценком Віктором Івановичем на правах оренди:

1.1. в сумі 5335,00 (п'ять тисяч триста тридцять п'ять) грн., 00 коп. з розрахунку 97,00 (дев'яносто сім) грн., 00 коп. за 1 кв.м., площа земельної ділянки 0,0055 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0990, адреса: вул. Шевченка, 68/1, с. Руська Поляна; цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

1.2. в сумі 28440,00 (двадцять вісім тисяч чотириста сорок) грн., 00 коп. з розрахунку 97,00 (дев'яносто сім) грн., 00 коп. за 1 кв.м., площа земельної ділянки 0,0360 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0989, адреса: вул. Шевченка, 68/1, с. Руська Поляна; цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ – 12.08), категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Затвердити ціни продажу земельних ділянок в сумах:

2.1. 5600,00 (п'ять тисяч шістсот) грн., 00 коп., площа земельної ділянки 0,0055 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0990, адреса: вул. Шевченка, 68/1, с. Руська Поляна;

2.1. 29900,00 (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот) грн., 00 коп., площа земельної ділянки 0,0360 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0989, адреса: вул. Шевченка, 68/1, с.Руська Поляна.

3. Продати земельні ділянки даного рішення гр. Яценку Віктору Івановичу.

4. Затвердити умови купівлі-продажу земельних ділянок даного рішення.

5. Доручити сільському голові с. Руська Поляна підписати договори купівлі-продажу земельних ділянок.

6. Витрати на нотаріальні посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок покласти на гр. Яценка Віктора Івановича.

7. Гр. Яценку Віктору Івановичу здійснити перерахунок коштів за придбану земельну ділянку на розрахунковий рахунок виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

8. З моменту реєстрації речових прав на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором-нотаріусом, припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

8.1. площею 0,0055 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0990, адреса: вул. Шевченка, 68/1, с. Руська Поляна, державна реєстрація договору оренди від 31.08.2017 р. номер запису 96396547.

8.2. площею 0,0360 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0989, адреса: вул. Шевченка, 68/1, с. Руська Поляна, державна реєстрація договору оренди від 31.08.2017 р. номер запису 96397617.

9. Зобов'язати гр. Яценка Віктора Івановича виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з врегулювання земельних відносин, охороні навколишнього природного середовища, комісію з соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю сільської ради.

Сільський голова

О.Г. Гриценко